

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, ул. Руставели, д. 26

город Челябинск

27 мая 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Алабжин Сергей Вениаминович, кв. 131, правоустанавливающий документ — свидетельство о государственной регистрации права серия 74-АЛ № 032881 от 09.09.2004 г.

1. Форма проведения общего собрания: заочная.
2. Время проведения: 18 часов 00 минут 04 апреля 2022 года по 18 часов 30 минут 27 мая 2022 года.
3. Место проведения: город Челябинск, ул. Руставели, д. 26, кв. 131.
4. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Челябинск, ул. Руставели, д. 26, собственники владеют 15 128,7 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15 128,7 голосов (100% голосов собственников).
5. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
6. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Руставели, д. 26, приняли участие собственники помещений, площадь помещений которых составляет 11 168,04 кв. м., что соответствует 74,0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.
7. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска на 2022 год.
4. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, ул. Руставели, д. 26, выполненный ООО «Ремонт и Обслуживание».
5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории: установка малых архитектурных форм на детской площадке.
6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные на дворовой территории выполненных в рамках мероприятий программы.
7. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
8. Выбор лица, уполномоченного согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
9. Определить место хранения протокола от 27 мая 2022 года собрания собственников, по адресу: город Челябинск, ул. Руставели, д. 26, кв. 131

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Алабжина Сергея Вениаминовича, собственника кв. 131.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131, секретарем — Шихову Нину Алексеевну, кв. 224; уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131, секретарем – Шихову Нину Алексеевну, кв. 224, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
11 056,79	73,0 %	111,25	0,8%	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Алабжина Сергея Вениаминовича, собственника кв. 131.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
11 056,79	73,0 %	111,25	0,8%	0	0

3. По третьему вопросу: Принятие решения о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Алабжина Сергея Вениаминовича, собственника кв. 131.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска на 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Принятие решения о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска на 2022 год.» - Принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска на 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
11 056,79	73,0 %	111,25	0,8%	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, ул. Руставели, д. 26, выполненный ООО «Ремонт и Обслуживание».

СЛУШАЛИ: Алабжина Сергея Вениаминовича, собственника кв. 131.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, ул. Руставели, д. 26, выполненный ООО «Ремонт и Обслуживание».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, ул. Руставели, д. 26,

выполненный ООО «Ремонт и Обслуживание» - Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, ул. Руставели, д. 26, выполненный ООО «Ремонт и Обслуживание».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
11 056,79	73,0 %	111,25	0,8%	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории: установка малых архитектурных форм на детской площадке.

СЛУШАЛИ: Алабжина Сергея Вениаминовича, собственника кв. 131.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории: установка малых архитектурных форм на детской площадке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории: установка малых архитектурных форм на детской площадке.» - Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории: установка малых архитектурных форм на детской площадке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
11 056,79	73,0 %	111,25	0,8%	0	0

6. По шестому вопросу: Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные на дворовой территории выполненных в рамках мероприятий программы.

СЛУШАЛИ: Алабжина Сергея Вениаминовича, собственника кв. 131.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные на дворовой территории выполненных в рамках мероприятий программы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные на дворовой территории выполненных в рамках мероприятий программы.» - Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные на дворовой территории выполненных в рамках мероприятий программы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
11 056,79	73,0 %	111,25	0,8%	0	0

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

СЛУШАЛИ: Алабжина Сергея Вениаминовича, собственника кв. 131.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.» - Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства,

выполненных в рамках мероприятий программы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
11 056,79	73,0 %	111,25	0,8%	0	0

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, уполномоченного согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Алабжина Сергея Вениаминовича, собственника кв. 131.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Делегировать ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочия на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор лица, уполномоченного согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.» - Делегировать ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочия на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
11 056,79	73,0 %	111,25	0,8%	0	0

9. По девятому вопросу: Определить место хранения протокола от 27 мая 2022 года собрания собственников, по адресу: город Челябинск, ул. Руставели, д. 26, кв. 131.

СЛУШАЛИ: Алабжина Сергея Вениаминовича, собственника кв. 131.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола от 27 мая 2022 года собрания собственников, по адресу: город Челябинск, ул. Руставели, д. 26, кв. 131.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определить место хранения протокола от 27 мая 2022 года собрания собственников, по адресу: город Челябинск, ул. Руставели, д. 26, кв. 131» - Определить место хранения протокола от 27 мая 2022 года собрания собственников, по адресу: город Челябинск, ул. Руставели, д. 26, кв. 131.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
11 056,79	73,0 %	111,25	0,8%	0	0

Приглашенных лиц не было.

Председатель общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи

27.05.2022
(дата)