

### ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Шота Руставели, 26

18 августа 2017 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор (председательствующий) общего собрания Алабжин Сергей Вениаминович, кв. 131, правоустанавливающий документ — свидетельство о государственной регистрации права серия 74-АЛ № 032881 от 09.09.2004 г.

Присутствующие: общее количество 6 собственников, список прилагается (Приложение № 2).

Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме № 26 по ул. Шота Руставели — 14926,9 кв. м., общее число голосов 100%.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 10559,39 кв. м., что соответствует 70,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 14926,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв.м.

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования в период с 10.07.2017 г. по 18.08.2017 г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Шота Руставели, 26.

#### Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об избрании членами Совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об установлении срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Об избрании уполномоченного лица для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б, офис 2.

#### КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131.

ЗА — 10559,39 кв.м. (100,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

2. По второму вопросу повестки об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченное лицо Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131 и наделить его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить уполномоченное лицо Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131 и наделить его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ЗА — 10559,39 кв.м. (100,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

**3. По третьему вопросу повестки дня об избрании членов Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов Совета многоквартирного дома - Бакину Марию Павловну, кв. 138, Автухович Алину Владимировну, кв. 60, Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131, тел. 8-909-089-38-52, Хайрову Лидию Матиновну, кв. 64, Каранозову Елену Геннадьевну, кв. 49, Подгорбунских Людмилу Александровну, кв. 107, Сидоркину Валентину Романовну, кв. 190, Пудовкину Виолетту Сергеевну, кв. 68, тел. 8-904-307-94-98.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать членов Совета многоквартирного дома — Бакину Марию Павловну, кв. 138, Автухович Алину Владимировну, кв. 60, Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131, тел. 8-909-089-38-52, Хайрову Лидию Матиновну, кв. 64, Каранозову Елену Геннадьевну, кв. 49, Подгорбунских Людмилу Александровну, кв. 107, Сидоркину Валентину Романовну, кв. 190, Пудовкину Виолетту Сергеевну, кв. 68, тел. 8-904-307-94-98.

ЗА — 10559,39 кв.м. (100,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

**4. По четвертому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя Совета многоквартирного дома Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателя Совета многоквартирного дома Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131.

ЗА — 10559,39 кв.м. (100,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

**5. По пятому вопросу повестки дня об установлении срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме — 5 лет.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме — 5 лет.

ЗА — 10559,39 кв.м. (100,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

**6. По шестому вопросу повестки дня об избрании уполномоченного лица для подписания необходимых документов касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать уполномоченное лицо для подписания необходимых документов касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) — Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать уполномоченное лицо для подписания необходимых документов касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) — Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131.

ЗА — 10559,39 кв.м. (100,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Алабжина Сергея Вениаминовича, кв. 131.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРОТИВ** — 0 кв.м. (0,0 % от общего числа голосов собственников помещений)

**8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б, офис 2.

ЗА — 10559,39 кв.м. (100,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)  
ПРОТИВ — 0 кв.м. (0,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Алабжин Сергей Вениаминович

ВЛ/Владимир/