

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, 28А

«31» августа 2020 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор (председательствующий) общего собрания Колесников Анатолий Николаевич (кв. 195), правоустанавливающий документ — свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АА № 138823 от 19.04.2007 г.

Присутствующие: общее количество 6 собственников, список прилагается (Приложение № 2).

Приглашенные: общее количество 1, Тихоненко Виктор Петрович – заместитель генерального директора по техническим вопросам СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме № 28А по ул. Пограничная — 9217,2 кв. м., общее число голосов 100%.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 0 кв. м., что соответствует 0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 9217,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв.м.

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования в период с 03.06.2020 г. по 31.06.2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Пограничная, 28А.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

### Кворум для проведения общего собрания отсутствует

Общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Челябинск, ул. Пограничная, 28А не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

### Повестка собрания:

1. Избрать Колесников Анатолий Николаевич, кв. 195 председателем и Титова Олега Вадимовича, кв. 196 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

2. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со специального счета на перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

4. Закрыть специальный счет № 40705810709280025424 филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге, БИК 046577952, к/с 30101810400000000952 и перевести денежные средства со специального счета № 40705810709280025424 филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге, БИК 046577952, к/с 30101810400000000952 на счет СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» № 40603810809280004926 филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге, ИНН 7451990794, КПП 745301001.

5. Утвердить порядок уведомления собственников многоквартирного дома о принятом собственниками решении, проведении предстоящих собраний, голосований – способом размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома.

6. Делегировать ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочия на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и с Банком ВТБ (ПАО) в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

7. Утвердить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

В связи с отсутствием кворума, собрание не состоялось, решения по вопросам повестки дня не приняты.

Инициатор общего собрания

Колесников Анатолий Николаевич

