

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Пограничная, д. 28А

город Челябинск

18 января 2022 года

Место проведения: город Челябинск, ул. Пограничная, д. 28А, кв. 195.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 03 июня 2020 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 03 июня 2020 года по 18 часов 00 минут 18 января 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 18 января 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 18 января 2022 г., город Челябинск, ул. Пограничная, д. 28А, кв. 195.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 28А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе — Колесникова Анатолия Николаевича (кв. 195), правоустанавливающий документ — свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АА № 138823 от 19.04.2007 г.

Присутствующие: общее количество 7 собственников, список прилагается (Приложение № 3).

Приглашенные: общее количество 0.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Челябинск, ул. Пограничная, д. 28А, собственники владеют 9 217,2 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9 217,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 28А, приняли участие собственники помещений, площадь помещений которых составляет 6 221,0 кв. м., что соответствует 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со специального счета на перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

4. Закрытие специального счета № 40705810109280025424, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 и перевести денежные средства со специального счета № 40705810109280025424, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 на счет СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» № 40603810209280004926 филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, ИНН 7451990794, КПП 745301001.

5. Утверждение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о принятом собственниками решении, проведении предстоящих собраний, голосований – способом размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома.

6. Делегирование ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочий на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и с Банком ВТБ (ПАО) в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Колесникова Анатолия Николаевича, собственника кв. 195.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Колесникова Анатолия Николаевича, собственника кв. 195, секретарем – Краснобрыжую Светлану Леонидовну, кв. 87.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Колесникова Анатолия Николаевича, собственника кв. 195, секретарем – Краснобрыжую Светлану Леонидовну, кв. 87, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 221,0	67,5 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Колесникова Анатолия Николаевича, собственника кв. 195.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 221,0	67,5 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со специального счета на перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

СЛУШАЛИ: Колесникова Анатолия Николаевича, собственника кв. 195.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со специального счета на перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со специального счета на перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.» - Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со специального счета на перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 221,0	67,5 %	0	0	0	0

По четвертому вопросу: Закрытие специального счета № 40705810109280025424, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 и перевести денежные средства со специального счета № 40705810109280025424, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 на счет СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» № 40603810209280004926 филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, ИНН 7451990794, КПП 745301001.

4. СЛУШАЛИ: Колесникова Анатолия Николаевича, собственника кв. 195.

ПРЕДЛОЖИЛИ: по четвертому вопросу «Закрытие специального счета № 40705810109280025424, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 и перевести денежные средства со специального счета № 40705810109280025424, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 на счет СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» № 40603810209280004926 филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, ИНН 7451990794, КПП 745301001.» - Закрыть специальный счет № № 40705810109280025424, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 и перевести денежные средства со специального счета № 40705810109280025424, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 на счет СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» № 40603810209280004926 филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, ИНН 7451990794, КПП 745301001.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 221,0	67,5 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о принятом собственниками решении, проведении предстоящих собраний, голосований – способом размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Колесникова Анатолия Николаевича, собственника кв. 195.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников многоквартирного дома о принятом собственниками решении, проведении предстоящих собраний, голосований – способом размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о принятом собственниками решении, проведении предстоящих собраний, голосований – способом размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома.» - Утвердить порядок уведомления собственников многоквартирного дома о принятом собственниками решении, проведении предстоящих собраний, голосований – способом размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 221,0	67,5 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Делегирование ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочий на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и с Банком ВТБ (ПАО) в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Колесникова Анатолия Николаевича, собственника кв. 195.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Делегировать ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочия на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и с Банком ВТБ (ПАО) в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Делегирование ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочий на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и с Банком ВТБ (ПАО) в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.» - Делегировать ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочия на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и с Банком ВТБ (ПАО) в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 221,0	67,5 %	0	0	0	0

7. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Колесникова Анатолия Николаевича, собственника кв. 195.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» - Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 221,0	67,5 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4-х л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1-ом л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 28-ми л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Васильев И.И.)
расшифровка подписи

18.01.2022
(дата)