

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, Пограничная, д. 26а, проводимого в форме заочного
голосования

город Челябинск
место изготовления

от 26 марта 2026
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, Пограничная, д. 26а.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Иницировано 26.02.2026. Инициатор общего собрания собственник ООО «Ремонт и Обслуживание» в лице директора Третьякова С.А.. Решения принимаются Инициатором ОСС.

Бланк для голосования заполнить в срок с 8 часов 00 мин 10.03.2026 до 23 часов 00 мин 25.03.2026г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Пограничная, д. 26а, собственники владеют 3173,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3173,2 голосов или 100% голосов.

Подсчет голосов произведен 26.03.2026 г. с 14 часов 00 мин. до 15 часов 15 мин. по адресу: кв. № 80 МКД по адресу - г. Челябинск, , ул. Тухачевского, д. 13б, оф. 2 (помещение ООО «Ремонт и Обслуживание»).

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Вопросы по капитальному ремонту принимаются собственниками, владеющими 2/3 голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие общей площадью 2379,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,98 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки

Повестка общего собрания

1. Утвердить повестку дня
2. Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника кв. 7 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а Нельзина Сергея Юрьевича.
3. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – собственника кв. 17 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а. Сбродову Наталью Михайловну.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ))
6. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) в размере 660250,00 руб. (шестьсот шестьдесят тысяч двести пятьдесят рублей 00 коп.).
7. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) с 01.04.2026 г. до 01.11.2026 г.
8. Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) средства, находящиеся на специальном счете дома (счет открыт в Филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва, р/сч 40705810909280005424).

9. Утвердить в качестве организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) Общество с ограниченной ответственностью «ИЗОТОП» (ИНН 7455026809, р/с40702810212490000750, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК Банка 044525411, к/с3010181014525000041).
10. Принять решение о выплате подрядной организации Обществу с ограниченной ответственностью «ИЗОТОП» (ИНН 7455026809) аванса для выполнения работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) со средств находящихся на специальном счете дома ((счет открыт в Филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва, р/сч 40705810909280005424).
11. Об утверждении директора ООО "Ремонт и Обслуживание" (ОГРН 1087453010633) Третьякова Сергея Александровича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ), подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188-ФЗ.
12. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ. Принять решение о проведении строительного контроля ООО «Проминжиниринг» (ОГРН 1167456057735) зарегистрирована в СРО-П-019-26082009. Установить размер платы за строительный контроль в размере 2,14 % от стоимости работ (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ). Цена строительного контроля составляет 14130 руб. 00 коп. (четырнадцать тысяч сто тридцать рублей 00 коп.). Оплатить строительный контроль из средств фонда капитального ремонта - средства, находящиеся на специальном счете дома (счет открыт в Филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва, р/сч 40705810909280005424). Поручить директору ООО «Ремонт и Обслуживание Третьякову С.А. заключить договор на оказание услуг по строительному контролю с «Проминжиниринг» (ОГРН 1167456057735), а также принять работы по строительному контролю путем подписания соответствующего акта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По ПЕРВОМУ вопросу. Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: НЕЛЬЗИНА С.Ю.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2379,3	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
2379,3	74,98	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2. По ВТОРОМУ вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника кв. 7 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а Нельзина Сергея Юрьевича.

СЛУШАЛИ: НЕЛЬЗИНА С.Ю.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника кв. 7 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а Нельзина Сергея Юрьевича.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2379,3	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
2379,3	74,98	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника кв. 7 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а Нельзина Сергея Юрьевича.

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – собственника кв. 17 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а. Сбродову Наталью Михайловну.

СЛУШАЛИ: НЕЛЬЗИНА С.Ю.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – собственника кв. 17 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а. Сбродову Наталью Михайловну.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2327,3	97,81	52	2,19	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
2327,3	74,98	52	1,64	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

собственника кв. 17 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а. Сбродову Наталью Михайловну.

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: НЕЛЬЗИНА С.Ю.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2379,3	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
2379,3	74,98	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. По ПЯТОМУ вопросу: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ)).

СЛУШАЛИ: НЕЛЬЗИНА С.Ю.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ)).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2379,3	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
2379,3	74,98	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ)).

6. По ШЕСТОМУ вопросу: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) в размере 660250,00 руб. (шестьсот шестьдесят тысяч двести пятьдесят рублей 00 коп.).

СЛУШАЛИ: НЕЛЬЗИНА С.Ю.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) в размере 660250,00 руб. (шестьсот шестьдесят тысяч двести пятьдесят рублей 00 коп.).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2327,3	97,81	0	0	52	2,19

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
2327,3	74,98	0	0	52	1,64

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) в размере 660250,00 руб. (шестьсот шестьдесят тысяч двести пятьдесят рублей 00 коп.).

7. По СЕДЬМОМУ вопросу: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) с 01.04.2026 г. до 01.11.2026 г.

СЛУШАЛИ: НЕЛЬЗИНА С.Ю.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) с 01.04.2026 г. до 01.11.2026 г.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2379,3	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
2379,3	74,98	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) с 01.04.2026 г. до 01.11.2026 г.

8. По **ВОСЬМОМУ** вопросу Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) средства, находящиеся на специальном счете дома (счет открыт в Филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва, р/сч 40705810909280005424).

СЛУШАЛИ: НЕЛЬЗИНА С.Ю.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) средства, находящиеся на специальном счете дома (счет открыт в Филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва, р/сч 40705810909280005424).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2379,3	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
2379,3	74,98	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) средства, находящиеся на специальном счете дома (счет открыт в Филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва, р/сч 40705810909280005424).

9. По **ДЕВЯТОМУ** вопросу: Утвердить в качестве организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) Общество с ограниченной ответственностью «ИЗОТОП» (ИНН 7455026809, р/сч 40702810212490000750, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК Банка 044525411, к/сч 3010181014525000041).

СЛУШАЛИ: НЕЛЬЗИНА С.Ю.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить в качестве организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) Общество с ограниченной ответственностью «ИЗОТОП» (ИНН 7455026809, р/сч 40702810212490000750, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК Банка 044525411, к/сч 3010181014525000041).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2379,3	100	0	0	0	0
---------------	------------	----------	----------	----------	----------

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
2379,3	74,98	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение:

Утвердить в качестве организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) Общество с ограниченной ответственностью «ИЗОТОП» (ИНН 7455026809, р/с40702810212490000750, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК Банка 044525411, к/с3010181014525000041).

10. По ДЕСЯТОМУ вопросу: Принять решение о выплате подрядной организации Обществу с ограниченной ответственностью «ИЗОТОП» (ИНН 7455026809) аванса для выполнения работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) со средств находящихся на специальном счете дома ((счет открыт в Филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва, р/сч 40705810909280005424)..

СЛУШАЛИ: НЕЛЬЗИНА С.Ю.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему*

Предложили: Принять решение о выплате подрядной организации Обществу с ограниченной ответственностью «ИЗОТОП» (ИНН 7455026809) аванса для выполнения работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) со средств находящихся на специальном счете дома ((счет открыт в Филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва, р/сч 40705810909280005424)..

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2379,3	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
2379,3	74,98	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение:

Принять решение о выплате подрядной организации Обществу с ограниченной ответственностью «ИЗОТОП» (ИНН 7455026809) аванса для выполнения работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) со средств находящихся на специальном счете дома

((счет открыт в Филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва, р/сч 40705810909280005424).

11. По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении директора ООО "Ремонт и Обслуживание" (ОГРН 1087453010633) Третьякова Сергея Александровича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ), подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188-ФЗ.

СЛУШАЛИ: НЕЛЬЗИНА С.Ю.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении директора ООО "Ремонт и Обслуживание" (ОГРН 1087453010633) Третьякова Сергея Александровича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ), подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188-ФЗ.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2379,3	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
2379,3	74,98	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение:

Об утверждении директора ООО "Ремонт и Обслуживание" (ОГРН 1087453010633) Третьякова Сергея Александровича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ), подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188-ФЗ

12. По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ. Принять решение о проведении строительного контроля ООО «Проминжиниринг» (ОГРН 1167456057735) зарегистрирована в СРО-П-019-26082009. Установить размер платы за строительный контроль в размере 2,14 % от стоимости работ (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ). Цена строительного контроля составляет 14130 руб. 00 коп. (четырнадцать тысяч сто тридцать рублей 00 коп.). Оплатить строительный контроль из средств фонда капитального ремонта - средства, находящиеся на специальном счете дома (счет открыт в Филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва, р/сч 40705810909280005424). Поручить директору ООО «Ремонт и Обслуживание Третьякову

С.А. заключить договор на оказание услуг по строительному контролю с «Проминжиниринг» (ОГРН 1167456057735), а также принять работы по строительному контролю путем подписания соответствующего акта

СЛУШАЛИ: НЕЛЬЗИНА С.Ю.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ. Принять решение о проведении строительного контроля ООО «Проминжиниринг» (ОГРН 1167456057735) зарегистрирована в СРО-П-019-26082009. Установить размер платы за строительный контроль в размере 2,14 % от стоимости работ (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ). Цена строительного контроля составляет 14130 руб. 00 коп. (четырнадцать тысяч сто тридцать рублей 00 коп.). Оплатить строительный контроль из средств фонда капитального ремонта - средства, находящиеся на специальном счете дома (счет открыт в Филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва, р/сч 40705810909280005424). Поручить директору ООО «Ремонт и Обслуживание Третьякову С.А. заключить договор на оказание услуг по строительному контролю с «Проминжиниринг» (ОГРН 1167456057735), а также принять работы по строительному контролю путем подписания соответствующего акта.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2273,4	95,55	53,9	2,27	52	2,19

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
2273,4	71,64	53,9	1,7	52	1,64

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение:

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения по капитальному ремонту фасада Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ) уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ. Принять решение о проведении строительного контроля ООО «Проминжиниринг» (ОГРН 1167456057735) зарегистрирована в СРО-П-019-26082009. Установить размер платы за строительный контроль в размере 2,14 % от стоимости работ (замена оконных блоков на окна из поливинилхлорида (ПВХ). Цена строительного контроля составляет 14130 руб. 00 коп. (четырнадцать тысяч сто тридцать рублей 00 коп.). Оплатить строительный контроль из средств фонда капитального ремонта - средства, находящиеся на специальном счете дома (счет открыт в Филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва, р/сч 40705810909280005424). Поручить директору ООО «Ремонт и Обслуживание Третьякову С.А. заключить договор на оказание услуг по строительному контролю с «Проминжиниринг» (ОГРН 1167456057735), а также принять работы по строительному контролю путем подписания соответствующего акта.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 26.02.2026 о проведении общего собрания собственников в МКД г. Челябинск, Пограничная, д. 26а.
3. Акт размещения Сообщения от 26.02.2026 о проведении общего собрания собственников в МКД г. Челябинск, Пограничная, д. 26а.
4. Таблица подсчета голосов собственников помещений в МКД г. Челябинск, Пограничная, д. 26а от 26.03.2026.
5. Решения собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26а.

Инициатор общего собрания

Директор ООО «Ремонт и Обслуживание»

С.А. Третьяков



Члены счетной комиссии

Председатель общего собрания

Собственник кв. № 7

26.03.2026 Нельзин С.Ю.

Секретарь общего собрания

Собственник кв. № 17

26.03.2026 Сбродова Н.М.