

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, 26А

«19» декабря 2016г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор (председательствующий) общего собрания Нельзин Сергей Юрьевич (кв. 7), правоустанавливающий документ — контрольный талон ЖСК «Локомотив» к ордеру на жилое помещение серия ЧО № 067264 от 20.10.1989 г.

Присутствующие: общее количество 3 собственника, список прилагается (Приложение № 2).

Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме № 26А по ул. Пограничная — 3255,7 кв. м., общее число голосов 100%.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 2350,25 кв. м., что соответствует 72,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 3255,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв.м.

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования в период с 21.11.2016 г. по 19.12.2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Пограничная, 26А.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом:
 - подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
 - правом письменного обращения в СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» о принятом решении;
 - правом обращения с письменным заявлением о перечислении накопленных денежных средств со счета СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», на специальный счет кредитной организации, открытый владельцем счета ООО «Ремонт и обслуживание» в соответствии с действующим законодательством.
3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением правительства Челябинской области от 30 августа 2013г. № 271-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»).
4. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту согласно п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, не позднее предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014г. № 196-П.
5. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на специальный счет.
6. Об утверждении владельца специального счета – ООО «Ремонт и обслуживание».
7. Об утверждении платы за оказанные услуги Владельца специального счета — ООО «Ремонт и обслуживание» в размере 8 % от ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.
8. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Об утверждении ООО «Ремонт и обслуживание» и наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на:
 - открытие счета в банке, утвержденном собственниками помещений;
 - организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
 - подготовку проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
 - заключения договоров с подрядными и кредитными организациями;
 - выставление в счет-квитанциях ежемесячного взноса за капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. 8%);
 - взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта с собственников помещений, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания: г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13Б ООО «Ремонт и обслуживание».

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

1. По первому вопросу повестки дня об утверждении повестки дня общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ЗА — 2208,0, кв.м. (67,8 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 66,5 кв.м. (2,0 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 75,75 кв.м. (2,3 % от общего числа голосов собственников помещений).

2. По второму вопросу повестки об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом:

- подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- правом письменного обращения в СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» о принятом решении;

- правом обращения с письменным заявлением о перечислении накопленных денежных средств со счета СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», на специальный счет кредитной организации, открытый владельцем счета ООО «Ремонт и обслуживание» в соответствии с действующим законодательством.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченное лицо Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7 и наделить его правом:

- подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- правом письменного обращения в СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» о принятом решении;

- правом обращения с письменным заявлением о перечислении накопленных денежных средств со счета СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», на специальный счет кредитной организации, открытый владельцем счета ООО «Ремонт и обслуживание» в соответствии с действующим законодательством.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7 и наделить его правом:

- подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- правом письменного обращения в СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» о принятом решении;

- правом обращения с письменным заявлением о перечислении накопленных денежных средств со счета СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», на специальный счет кредитной организации, открытый владельцем счета ООО «Ремонт и обслуживание» в соответствии с действующим законодательством.

ЗА — 2208,0, кв.м. (67,8 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 66,5 кв.м. (2,0 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 75,75 кв.м. (2,3 % от общего числа голосов собственников помещений).

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением правительства Челябинской области от 30 августа 2013г. № 271-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением правительства Челябинской области от 30 августа 2013г. № 271-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением правительства Челябинской области от 30 августа 2013г. № 271-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»).

ЗА — 2208,0, кв.м. (67,8 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 66,5 кв.м. (2,0 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 75,75 кв.м. (2,3 % от общего числа голосов собственников помещений).

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении перечня работ по капитальному ремонту согласно п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, не позднее предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014г. № 196-П.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту согласно п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, не позднее предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014г. № 196-П.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту согласно п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, не позднее предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014г. № 196-П.

ЗА — 2208,0, кв.м. (67,8 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 66,5 кв.м. (2,0 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 75,75 кв.м. (2,3 % от общего числа голосов собственников помещений).

5. По пятому вопросу повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на специальный счет.

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на специальный счет.

ЗА — 2208,0, кв.м. (67,8 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 66,5 кв.м. (2,0 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 75,75 кв.м. (2,3 % от общего числа голосов собственников помещений).

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении владельца специального счета — ООО «Ремонт и обслуживание».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета — ООО «Ремонт и обслуживание».

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить владельцем специального счета — ООО «Ремонт и обслуживание».

ЗА — 2208,0, кв.м. (67,8 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 66,5 кв.м. (2,0 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 75,75 кв.м. (2,3 % от общего числа голосов собственников помещений).

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении платы за оказанные услуги Владельца специального счета — ООО «Ремонт и обслуживание» в размере 8 % от ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за оказанные услуги Владельца специального счета — ООО «Ремонт и обслуживание» в размере 8 % от ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за оказанные услуги Владельца специального счета — ООО «Ремонт и обслуживание» в размере 8 % от ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.

ЗА — 2208,0, кв.м. (67,8 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 66,5 кв.м. (2,0 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 75,75 кв.м. (2,3 % от общего числа голосов собственников помещений).

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Банк ВТБ (ПАО).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Банк ВТБ (ПАО).

А — 2208,0, кв.м. (67,8 % от общего числа голосов собственников помещений);
ПРОТИВ — 66,5 кв.м. (2,0 % от общего числа голосов собственников помещений);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 75,75 кв.м. (2,3 % от общего числа голосов собственников помещений).

9. По девятому вопросу повестки дня об утверждении ООО «Ремонт и обслуживание» и наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на:

- открытие счета в банке, утвержденном собственниками помещений;
- организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- подготовку проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- заключения договоров с подрядными и кредитными организациями;
- выставление в счет-квитанциях ежемесячного взноса за капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. 8%);
- взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта с собственников помещений, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «Ремонт и обслуживание» и наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на:

- открытие счета в банке, утвержденном собственниками помещений;
- организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- подготовку проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- заключения договоров с подрядными и кредитными организациями;
- выставление в счет-квитанциях ежемесячного взноса за капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. 8%);
- взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта с собственников помещений, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить ООО «Ремонт и обслуживание» и наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на:

- открытие счета в банке, утвержденном собственниками помещений;
- организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- подготовку проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- заключения договоров с подрядными и кредитными организациями;
- выставление в счет-квитанциях ежемесячного взноса за капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. 8%);
- взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта с собственников помещений, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

ЗА — 2208,0, кв.м. (67,8 % от общего числа голосов собственников помещений);
ПРОТИВ — 66,5 кв.м. (2,0 % от общего числа голосов собственников помещений);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 75,75 кв.м. (2,3 % от общего числа голосов собственников помещений).

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

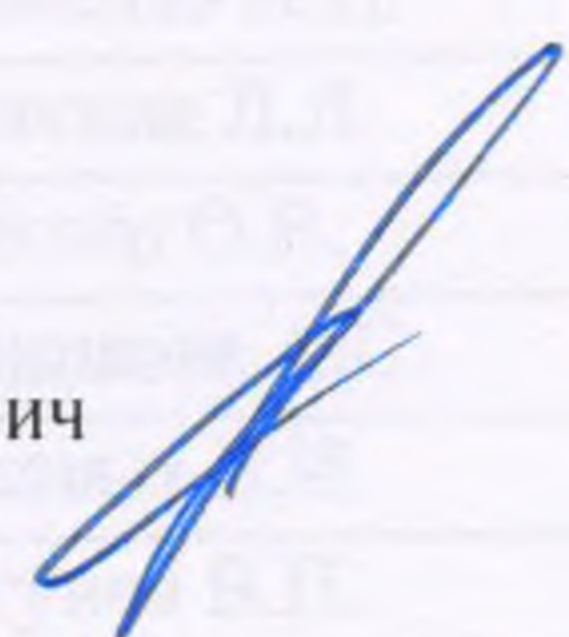
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить место хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б.

ЗА — 2208,0, кв.м. (67,8 % от общего числа голосов собственников помещений);
ПРОТИВ — 66,5 кв.м. (2,0 % от общего числа голосов собственников помещений);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 75,75 кв.м. (2,3 % от общего числа голосов собственников помещений).

Уполномоченное лицо

Нельзин Сергей Юрьевич



Приложение № 1 к протоколу № 3
от «19» декабря 2016 года
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном,
г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А

Единый реестр собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А
от «19» декабря 2016 года

№ п/п	Сведения о собственнике помещения (ФИО, наименование)	Адрес и местонахождение помещения	Общая площадь помещения, м ²
1	Кокшарская М.Н.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 1	68,00
2	Клюшина Г.И.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 2	35,80
3	Морозкова Т.В.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 3	53,10
4	Крылова Л.А.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 4	67,60
5	Нельзина И.В.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 5	35,10
6	Прынзина Н.И.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 6	53,20
7	Нельзин С.Ю.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 7	67,60
8	Грязнова В.В.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 8	35,20
9	Бетхер Н.В.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 9	53,60
10	Долотказина И.П.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 10	74,70
11	Прядко В.В./Прядко Н.В.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 11	35,40
12	Шангина О.М.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 12	53,30
13	Губанов Н.М.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 13	67,70
14	Ершов А.В.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 14	36,30
15	Сербин А.И.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 15	53,00
16	Кочугур В.О.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 16	53,30
17	Сбродова Н.М./Сбродов А.С.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 17	48,80
18	Егоров В.М.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 18	52,40
19	Дымов Д.Н.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 19	53,90
20	Клевчук Л.В.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 20	48,80
21	Шушарина Г.С.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 21	52,40
22	Естехина Е.Н.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 22	53,90
23	Макарова Н.Г.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 23	48,10
24	Нетесова И.В.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 24	52,50
25	Коновалова О.Н.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 25	52,60
26	Чебанько И.К.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 26	48,20
27	Разумов В.А.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 27	52,40
28	Зубкова М.М.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 28	52,60
29	Антипанова Н.М.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 29	48,50
30	Третьяков Д.В.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 30	52,00
31	Елсукова Т.В./Елсуков М.А.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 31	66,10
32	Губский П.В.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 32	49,40
33	Микерина Т.С.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 33	53,20
34	Грязнова В.В.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 34	66,40
35	Стефаненко Н.П.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 35	49,10
36	Ширякина Л.Л.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 36	54,00
37	Лейхнер О.В.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 37	66,50
38	Кожевникова А.С.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 38	48,40
39	Верховых Е.И.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 39	53,80
40	Дергунов В.П.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 40	66,40
41	Терлецкий А.М.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 41	49,00
42	Видяскина Н.Н.	г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 42	53,00