

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, 26А

13 декабря 2016г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор (председательствующий) общего собрания Нельзин Сергей Юрьевич (кв. 7), правоустанавливающий документ — контрольный талон ЖСК «Локомотив» к ордеру на жилое помещение серия ЧО № 067264 от 20.10.1989 г.

Присутствующие: общее количество 3 собственника, список прилагается (Приложение № 2).

Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме № 26А по ул. Пограничная — 3255,7 кв. м., общее число голосов 100%.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 2359,1 кв. м., что соответствует 72,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 3255,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв.м.

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования в период с 14.11.2016 г. по 13.12.2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Пограничная, 26А.

Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об избрании членами Совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об установлении срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Об избрании уполномоченного лица для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ЗА — 1838,0, кв.м. (77,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 276,2 кв.м. (11,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 244,9 кв.м. (10,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

2. По второму вопросу повестки об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченное лицо Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7 и наделить его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7 и наделить его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ЗА — 1838,0, кв.м. (77,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ПРОТИВ — 276,2 кв.м. (11,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 244,9 кв.м. (10,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

3. По третьему вопросу повестки дня об избрании членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома - Нельзина С.Ю. (кв. 7), Алчинову М.В. (кв. 44), Елсукову Т.В. (кв. 31).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома — Нельзина С.Ю. (кв. 7), Алчинову М.В. (кв. 44), Елсукову Т.В. (кв. 31).

ЗА — 1838,0, кв.м. (77,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ПРОТИВ — 276,2 кв.м. (11,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 244,9 кв.м. (10,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

4. По четвертому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя Совета многоквартирного дома Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ЗА — 1838,0, кв.м. (77,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ПРОТИВ — 276,2 кв.м. (11,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 244,9 кв.м. (10,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

5. По пятому вопросу повестки дня об установлении срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме — 5 лет.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме — 5 лет.

ЗА — 1838,0, кв.м. (77,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ПРОТИВ — 276,2 кв.м. (11,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 244,9 кв.м. (10,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

6. По шестому вопросу повестки дня об избрании уполномоченного лица для подписания необходимых документов касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченное лицо для подписания необходимых документов касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать уполномоченное лицо для подписания необходимых документов касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ЗА — 1838,0, кв.м. (77,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ПРОТИВ — 276,2 кв.м. (11,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 244,9 кв.м. (10,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

7. По седьмому вопросу повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА — 1838,0, кв.м. (77,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 276,2 кв.м. (11,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 244,9 кв.м. (10,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б.

ЗА — 1838,0, кв.м. (77,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 276,2 кв.м. (11,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 244,9 кв.м. (10,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Уполномоченное лицо

Нельзин Сергей Юрьевич

