

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А

город Челябинск

20 мая 2020 года

Место проведения: город Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 7.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 07 мая 2020 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 07 мая 2020 года по 18 часов 30 минут 20 мая 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 30 минут 20 мая 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 20 мая 2020 г., город Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, кв. 7.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Нельзина Сергея Юрьевича (кв. 7), правоустанавливающий документ — контрольный талон ЖСК «Локомотив» к ордеру на жилое помещение серия ЧО № 067264 от 20.10.1989 г.

Присутствующие: общее количество 4 собственников, список прилагается (Приложение № 3).
Приглашенные: общее количество 0.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, собственники владеют 3 255,70 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 255,70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26А, приняли участие собственники помещений, площадь помещений которых составляет 2 216,1 кв. м., что соответствует 68,1% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Делегирование ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочий на заключение договоров от имени собственников и за счет собственников с подрядной организацией ООО «ИНОТЕК» по проведению капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме № 26А ул. Пограничная, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, подписывать и согласовывать соответствующие акты, в том числе акты приемки выполненных работ.
4. Делегирование ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочий на заключение договоров от имени собственников и за счет собственников с подрядной организацией ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ» для осуществления строительного контроля за выполнением работ по проведению капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме № 26А ул. Пограничная, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту кровли, подписывать и согласовывать соответствующие акты, в том числе акты приемки выполненных работ.

5. Утверждение сметы и статьи расходов:

- по проведению капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме № 26А ул. Пограничная в сумме 1 243 006 (один миллион двести сорок три тысячи шесть) рублей 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»;

- по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 26А ул. Пограничная в сумме 26 600 (двадцать шесть тысяч шестьсот) рубля 33 копейки, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание».

6. Утверждение сроков работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 26А ул. Пограничная и осуществления строительного контроля с 01 июня 2020 года по 01 октября 2020 года.

7. Производство расчетов поэтапно, по мере накопления денежных средств на специальном счете, путем перечисления денежных средств со специального счета многоквартирного дома № 26А ул. Пограничная, открытого в банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»;

- с подрядной организацией ООО «ИНОТЕК», в сумме 1 243 006 (один миллион двести сорок три тысячи шесть) рублей 00 копеек;

- с подрядной организацией ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ» в сумме 26 600 (двадцать шесть тысяч шестьсот) рубля 33 копейки.

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: *Нельзина Сергея Юрьевича, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7,* секретарем – *Елсукову Тамару Владимировну, кв. 31.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания» - избрать председателем общего собрания собственников помещений *Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7,* секретарем – *Елсукову Тамару Владимировну, кв. 31.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 216,3	68,1%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: **Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: *Нельзина Сергея Юрьевича, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 216,3	68,1%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: **Делегирование ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочий на заключение договоров от имени собственников и за счет собственников с подрядной организацией**

приемке выполненных работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту кровли, подписывать и согласовывать соответствующие акты, в том числе акты приемки выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 216,3	68,1%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы и статьи расходов:

- по проведению капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме № 26А ул. Пограничная в сумме 1 243 006 (один миллион двести сорок три тысячи шесть) рублей 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»;

- по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 26А ул. Пограничная в сумме 26 600 (двадцать шесть тысяч шестьсот) рубля 33 копейки, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание».

СЛУШАЛИ: *Нельзина Сергея Юрьевича, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сметы и статьи расходов:

- по проведению капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме № 26А ул. Пограничная в сумме 1 243 006 (один миллион двести сорок три тысячи шесть) рублей 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»;

- по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 26А ул. Пограничная в сумме 26 600 (двадцать шесть тысяч шестьсот) рубля 33 копейки, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение сметы и статьи расходов:

- по проведению капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме № 26А ул. Пограничная в сумме 1 243 006 (один миллион двести сорок три тысячи шесть) рублей 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»;

- по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 26А ул. Пограничная в сумме 26 600 (двадцать шесть тысяч шестьсот) рубля 33 копейки, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание» - утвердить сметы и статьи расходов:

- по проведению капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме № 26А ул. Пограничная в сумме 1 243 006 (один миллион двести сорок три тысячи шесть) рублей 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»;

- по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 26А ул. Пограничная в сумме 26 600 (двадцать шесть тысяч шестьсот) рубля 33 копейки, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 216,3	68,1%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение сроков работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 26А ул. Пограничная и осуществления строительного контроля с 01 июня 2020 года по 01 октября 2020 года.

СЛУШАЛИ: *Нельзина Сергея Юрьевича, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сроки работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 78 ул. Барбюса и осуществления строительного контроля с 01 июня 2020 года по 01 октября 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение сроков работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 26А ул. Пограничная и осуществления строительного контроля с 01 июня 2020 года по 01 октября 2020 года» - утвердить сроки работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 26А ул. Пограничная и осуществления строительного контроля с 01 июня 2020 года по 01 октября 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 216,3	68,1%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Производство расчетов поэтапно, по мере накопления денежных средств на специальном счете, путем перечисления денежных средств со специального счета многоквартирного дома № 26А ул. Пограничная, открытого в банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»:

- с подрядной организацией ООО «ИНОТЕК», в сумме 1 243 006 (один миллион двести сорок три тысячи шесть) рублей 00 копеек;
- с подрядной организацией ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ» в сумме 26 600 (двадцать шесть тысяч шестьсот) рубля 33 копейки.

СЛУШАЛИ: Нельзина Сергея Юрьевича, собственника кв. 7.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести расчеты поэтапно, по мере накопления денежных средств на специальном счете, путем перечисления денежных средств со специального счета многоквартирного дома № 26А ул. Пограничная, открытого в банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»:

- с подрядной организацией ООО «ИНОТЕК», в сумме 1 243 006 (один миллион двести сорок три тысячи шесть) рублей 00 копеек;
- с подрядной организацией ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ» в сумме 26 600 (двадцать шесть тысяч шестьсот) рубля 33 копейки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Производство расчетов поэтапно, по мере накопления денежных средств на специальном счете, путем перечисления денежных средств со специального счета многоквартирного дома № 26А ул. Пограничная, открытого в банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»:

- с подрядной организацией ООО «ИНОТЕК», в сумме 1 243 006 (один миллион двести сорок три тысячи шесть) рублей 00 копеек;
- с подрядной организацией ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ» в сумме 26 600 (двадцать шесть тысяч шестьсот) рубля 33 копейки - провести расчеты поэтапно, по мере накопления денежных средств на специальном счете, путем перечисления денежных средств со специального счета многоквартирного дома № 26А ул. Пограничная, открытого в банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»:
- с подрядной организацией ООО «ИНОТЕК», в сумме 1 243 006 (один миллион двести сорок три тысячи шесть) рублей 00 копеек;
- с подрядной организацией ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ» в сумме 26 600 (двадцать шесть тысяч шестьсот) рубля 33 копейки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 216,3	68,1%	0	0	0	0

8. По четвертому вопросу: **Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Нельзина Сергея Юрьевича, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» - определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 216,3	68,1%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2-х л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1-ом л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 7-ми л.; 1 в экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)