

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, 26А

12 декабря 2016г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор (председательствующий) общего собрания Нельзин Сергей Юрьевич (кв. 7), правоустанавливающий документ — контрольный талон ЖСК «Локомотив» к ордеру на жилое помещение серия ЧО № 067264 от 20.10.1989 г.

Присутствующие: общее количество 4 собственника, список прилагается (Приложение № 2).

Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме № 26А по ул. Пограничная — 3255,7 кв. м., общее число голосов 100%.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 2480,2 кв. м., что соответствует 76,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 3255,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв.м.

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования в период с 10.11.2016 г. по 12.12.2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Пограничная, 26А.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

2. Об утверждении повестки дня общего собрания.

3. Об установке (монтажу) узла учета тепловой энергии в жилом многоквартирном доме № 26А по ул. Пограничная.

4. Об утверждении стоимости установки (монтажа) узла учета тепловой энергии в жилом доме № 26А по ул. Пограничная исходя из ориентировочной стоимости ремонтных работ — 220 000,00 рублей — 67,57 рублей на 1 кв.м. (Окончательная стоимость работ определяется на момент фактического выполнения работ в текущем уровне цен базисно-индексным методом с применением индексов инфляции, в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области).

5. Об утверждении срока проведения работ по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии в жилом доме.

6. Об утверждении порядка оплаты работ по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии в жилом доме № 26А по ул. Пограничная, в виде ежемесячного дополнительного платежа, рассчитанного путем деления стоимости работ по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии, которая составляет 220 000,00 рублей, на общую площадь жилого дома, которая составляет 3255,7 кв.м., умноженную на общую площадь помещения, поделенную на 12 месяцев.

7. О возложении обязанностей по оплате расходов по тепловой энергии на собственников, имеющих непогашенную задолженность.

8. О зачете разницы между суммой по нормативу и суммой за реальнопотребленную тепловую энергию в счет оплаты за установку (монтаж) узла учета тепловой энергии в жилом многоквартирном доме № 26А по ул. Пограничная.

9. О делегировании ООО «Ремонт и обслуживание» полномочий на заключение от имени собственников и за счет собственников договора подряда по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии в жилом доме, договора на строительный контроль, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ, форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, принимать участие в приемке выполненных работ.

10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и документации на многоквартирный дом по адресу ООО «Ремонт и обслуживание» - г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13Б.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7 и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Елсукову Тамару Владимировну, кв. 31, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7 и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Елсукову Тамару Владимировну, кв. 31, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

ЗА — 2190,9, кв.м. (67,3 % от общего числа голосов собственников помещений);
ПРОТИВ — 236,3 кв.м. (7,3 % от общего числа голосов собственников помещений);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 53,0 кв.м. (1,6 % от общего числа голосов собственников помещений).

2. По второму вопросу повестки об утверждении повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания.

ЗА — 2190,9, кв.м. (67,3 % от общего числа голосов собственников помещений);
ПРОТИВ — 236,3 кв.м. (7,3 % от общего числа голосов собственников помещений);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 53,0 кв.м. (1,6 % от общего числа голосов собственников помещений).

3. По третьему вопросу повестки дня об установке (монтажу) узла учета тепловой энергии в жилом многоквартирном доме № 26А по ул. Пограничная.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить узел учета тепловой энергии в жилом многоквартирном доме № 26А по ул. Пограничная.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить узел учета тепловой энергии в жилом многоквартирном доме № 26А по ул. Пограничная.

ЗА — 2190,9, кв.м. (67,3 % от общего числа голосов собственников помещений);
ПРОТИВ — 236,3 кв.м. (7,3 % от общего числа голосов собственников помещений);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 53,0 кв.м. (1,6 % от общего числа голосов собственников помещений).

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении стоимости установки (монтажа) узла учета тепловой энергии в жилом доме № 26А по ул. Пограничная исходя из ориентировочной стоимости ремонтных работ — 220 000,00 рублей — 67,57 рублей на 1 кв.м. (Окончательная стоимость работ определяется на момент фактического выполнения работ в текущем уровне цен базисно-индексным методом с применением индексов инфляции, в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость установки (монтажа) узла учета тепловой энергии в жилом доме № 26А по ул. Пограничная исходя из ориентировочной стоимости ремонтных работ — 220 000,00 рублей — 67,57 рублей на 1 кв.м. (Окончательная стоимость работ определяется на момент фактического выполнения работ в текущем уровне цен базисно-индексным методом с применением индексов инфляции, в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость установки (монтажа) узла учета тепловой энергии в жилом доме № 26А по ул. Пограничная исходя из ориентировочной стоимости ремонтных работ — 220 000,00 рублей — 67,57 рублей на 1 кв.м. (Окончательная стоимость работ определяется на момент фактического выполнения работ в текущем уровне цен базисно-индексным методом с применением индексов инфляции, в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области).

ЗА — 2190,9, кв.м. (67,3 % от общего числа голосов собственников помещений);
ПРОТИВ — 236,3 кв.м. (7,3 % от общего числа голосов собственников помещений);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 53,0 кв.м. (1,6 % от общего числа голосов собственников помещений).

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении срока проведения работ по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии в жилом доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии в жилом доме с 12.12.2016 г. по 30.12.2016 г.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок проведения работ по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии в жилом доме с 12.12.2016 г. по 30.12.2016 г.

ЗА — 2190,9, кв.м. (67,3 % от общего числа голосов собственников помещений);
ПРОТИВ — 236,3 кв.м. (7,3 % от общего числа голосов собственников помещений);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 53,0 кв.м. (1,6 % от общего числа голосов собственников помещений).

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении порядка оплаты работ по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии в жилом доме № 26А по ул. Пограничная, в виде ежемесячного дополнительного платежа, рассчитанного путем деления стоимости работ по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии, которая составляет 220 000,00 рублей, на общую площадь жилого дома, которая составляет 3255,7 кв.м., умноженную на общую площадь помещения, поделенную на 12 месяцев.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты работ по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии в жилом доме № 26А по ул. Пограничная, в виде ежемесячного дополнительного платежа, рассчитанного путем деления стоимости работ по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии, которая составляет 220 000,00 рублей, на общую площадь жилого дома, которая составляет 3255,7 кв.м., умноженную на общую площадь помещения, поделенную на 12 месяцев.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок оплаты работ по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии в жилом доме № 26А по ул. Пограничная, в виде ежемесячного дополнительного платежа, рассчитанного путем деления стоимости работ по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии, которая составляет 220 000,00 рублей, на общую площадь жилого дома, которая составляет 3255,7 кв.м., умноженную на общую площадь помещения, поделенную на 12 месяцев.

ЗА — 2190,9, кв.м. (67,3 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 236,3 кв.м. (7,3 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 53,0 кв.м. (1,6 % от общего числа голосов собственников помещений).

7. По седьмому вопросу повестки дня о возложении обязанностей по оплате расходов по тепловой энергии на собственников, имеющих непогашенную задолженность.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанность по оплате расходов по тепловой энергии на собственников, имеющих непогашенную задолженность.

ПОСТАНОВИЛИ: Возложить обязанность по оплате расходов по тепловой энергии на собственников, имеющих непогашенную задолженность.

ЗА — 2190,9, кв.м. (67,3 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 236,3 кв.м. (7,3 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 53,0 кв.м. (1,6 % от общего числа голосов собственников помещений).

8. По восьмому вопросу повестки дня о зачете разницы между суммой по нормативу и суммой за реальнопотребленную тепловую энергию в счет оплаты за установку (монтаж) узла учета тепловой энергии в жилом многоквартирном доме № 26А по ул. Пограничная.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Зачитывать разницу между суммой по нормативу и суммой за реальнопотребленную тепловую энергию в счет оплаты за установку (монтаж) узла учета тепловой энергии в жилом многоквартирном доме № 26А по ул. Пограничная.

ПОСТАНОВИЛИ: Зачитывать разницу между суммой по нормативу и суммой за реальнопотребленную тепловую энергию в счет оплаты за установку (монтаж) узла учета тепловой энергии в жилом многоквартирном доме № 26А по ул. Пограничная.

ЗА — 2190,9, кв.м. (67,3 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 236,3 кв.м. (7,3 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 53,0 кв.м. (1,6 % от общего числа голосов собственников помещений).

9. По девятому вопросу повестки дня о делегировании ООО «Ремонт и обслуживание» полномочий на заключение от имени собственников и за счет собственников договора подряда по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии в жилом доме, договора на строительный контроль, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ, форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, принимать участие в приемке выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать ООО «Ремонт и обслуживание» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договора подряда по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии в жилом доме, договора на строительный контроль, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ, форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, принимать участие в приемке выполненных работ.

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО «Ремонт и обслуживание» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договора подряда по установке (монтажу) узла учета тепловой энергии в жилом доме, договора на строительный контроль, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ, форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, принимать участие в приемке выполненных работ.

ЗА — 2190,9, кв.м. (67,3 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 236,3 кв.м. (7,3 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 53,0 кв.м. (1,6 % от общего числа голосов собственников помещений).

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Нельзина Сергея Юрьевича, кв. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить место хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б.

ЗА — 2190,9, кв.м. (67,3 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 236,3 кв.м. (7,3 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 53,0 кв.м. (1,6 % от общего числа голосов собственников помещений).

Инициатор общего собрания

Нельзин Сергей Юрьевич

