

ПРОТОКОЛ № 1/17/2024
голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, ул. Пограничная, д. 17
проводимое в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«10» июня 2024 года

В соответствии с п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «28» мая 2024 года по «10» июня 2024 года в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения очной части собрания: «28» мая 2024 г. в 18 ч. 00 мин.

Период проведения заочной части собрания: «28» мая 2024 г. по «10» июня 2024 г. до 17 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Челябинск, ул. Пограничная, дом 17, во дворе дома.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Челябинск, ул. Пограничная, дом 17 – очная часть; город Челябинск, Комсомольский пр-т, дом 107 «а», в офисе управляющей организации ООО «УК «Флагман» – заочная часть.

Дата и место подсчета голосов: «10» июня 2024 г., город Челябинск, Комсомольский пр-т, дом 107 «а», офис 410.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 13 – Попов Анатолий Петрович, право собственности зарегистрировано за № 74-74-01/167/2013-137 от 29.03.2013 г.

Количество лиц, принявшие участие в общем собрании собственников помещений (присутствующие): 39 (Приложение № 4).

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 2079,9 м², что составляет 100 % голосов.

Количество голосов собственников в многоквартирном доме участвующих в общем собрании: 1692,28 м², что составляет 81,36 % голосов, от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в общем собрании: 1692,28 м², что составляет 100 % голосов, от числа собственников принявших участие в голосовании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений – 2079,9 м² } 2079,9 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 2079,9 м² } 1692,28 м² (81,36 %) ($1692,28 \cdot 100 / 2079,9 = 81,36 \%$)

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для очно-заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1.	Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания; подсчета итогов голосования собственников помещений по вопросам повестки дня; оформлению и подписанию протокола общего собрания: – собственника кв. 13 Попова Анатолия Петровича.
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период 2024-2025 г. Утвердить следующий вид работ: Замена и (или) ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения и теплоснабжения. Утвердить предельно допустимую стоимость работ в связи с проведением капитального ремонта по

	монтажу и замене оборудования (насос циркуляции отопления; клапан проходной регулирующий; регулятор перепада давления; бак расширительный; теплообменник пластинчатый ГВС) индивидуального теплового пункта системы теплоснабжения (далее - ИТП) многоквартирного дома в размере 610 000,00 (Шестьсот десять тысяч) рублей, выполнение работ по осуществлению строительного контроля, в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.
3.	Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по приобретению необходимого оборудования и материалов – за счет денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированных на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17.
4.	Делегировать ООО «УК «Флагман» ОГРН 1117448007192 полномочия на организацию и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно на: - заключение договора с подрядной организацией на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме; - осуществить отбор подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - осуществить строительный контроль за выполнением строительно-монтажных работ, в рамках проведения капитального ремонта по замене оборудования с материалами ИТП дома. - заключение договора с подрядной организацией на проведение строительно-монтажных работ, в рамках проведения капитального ремонта по замене оборудования с материалами ИТП дома, проведения строительного контроля; - осуществить приемку выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в подписании актов приемки работ по форме КС-2, справок стоимости работ по форме КС-3.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Голоса распределились следующим образом:

1. **Слушали:** *Инициатора общего собрания собственников, Попова Анатолия Петровича, собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.*

Предложено: Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания; подсчета итогов голосования собственников помещений по вопросам повестки дня; оформлению и подписанию протокола общего собрания:

– собственника кв. 13 Попова Анатолия Петровича.

Решили: Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания; подсчета итогов голосования собственников помещений по вопросам повестки дня; оформлению и подписанию протокола общего собрания:

– собственника кв. 13 Попова Анатолия Петровича.

За	1692,28 м²	100 %	100 % от числа собственников, принимавших участие в голосовании
Против	0 м²	0 %	
Воздержался	0 м²	0 %	

Решение по первому вопросу дня – **принято.**

2. **Слушали:** *Инициатора общего собрания собственников, Попова Анатолия Петровича, собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.*

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период 2024-2025 г. Утвердить следующий вид работ:

Замена и (или) ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения и теплоснабжения.

Утвердить предельно допустимую стоимость работ в связи с проведением капитального ремонта по монтажу и замене оборудования (насос циркуляции отопления; клапан проходной регулирующий; регулятор перепада давления; бак расширительный; теплообменник пластинчатый ГВС) индивидуального теплового пункта системы теплоснабжения (далее - ИТП) многоквартирного дома в размере 610 000,00 (Шестьсот десять тысяч) рублей, выполнение работ по осуществлению строительного контроля, в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

Решили: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период 2024-2025 г. Утвердить следующий вид работ:

Замена и (или) ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения и теплоснабжения.

Утвердить предельно допустимую стоимость работ в связи с проведением капитального ремонта по монтажу и замене оборудования (насос циркуляции отопления; клапан проходной регулирующий; регулятор перепада давления; бак расширительный; теплообменник пластинчатый ГВС) индивидуального теплового пункта системы теплоснабжения (далее - ИТП) многоквартирного дома в размере 610 000,00 (Шестьсот десять тысяч) рублей, выполнение работ по осуществлению строительного контроля, в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

За	1608,38 м ²	77,33%	100 % от числа собственников многоквартирного дома
Против	83,9 м ²	4,03 %	
Воздержался	0 м ²	0 %	

Решение по второму вопросу дня – **принято.**

3. Слушали: Инициатора общего собрания собственников, *Попова Анатолия Петровича, собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.*

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по приобретению необходимого оборудования и материалов – за счет денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированных на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17.

Решили: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по приобретению необходимого оборудования и материалов – за счет денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированных на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17.

За	1608,38 м ²	77,33 %	100 % от числа собственников многоквартирного дома
Против	83,9 м ²	4,03 %	
Воздержался	0 м ²	0 %	

Решение по третьему вопросу дня – **принято.**

4. Слушали: Инициатора общего собрания собственников, *Попова Анатолия Петровича, собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.*

Предложено: Делегировать ООО «УК «Флагман» ОГРН 1117448007192 полномочия на организацию и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно на:

- заключение договора с подрядной организацией на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме;
- осуществить отбор подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- осуществить строительный контроль за выполнением строительно-монтажных работ, в рамках проведения капитального ремонта по замене оборудования с материалами ИТП дома.
- заключение договора с подрядной организацией на проведение строительно-монтажных работ, в рамках проведения капитального ремонта по замене оборудования с материалами ИТП дома, проведения строительного контроля;
- осуществить приемку выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в подписании актов приемки работ по форме КС-2, справок стоимости работ по форме КС-3.

Решили: Делегировать ООО «УК «Флагман» ОГРН 1117448007192 полномочия на организацию и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно на:

- заключение договора с подрядной организацией на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме;
- осуществить отбор подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- осуществить строительный контроль за выполнением строительно-монтажных работ, в рамках проведения капитального ремонта по замене оборудования с материалами ИТП дома.
- заключение договора с подрядной организацией на проведение строительно-монтажных работ, в рамках проведения капитального ремонта по замене оборудования с материалами ИТП дома, проведения строительного контроля;
- осуществить приемку выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в подписании актов приемки работ по форме КС-2, справок стоимости работ по форме КС-3.

За	1608,38 м ²	77,33 %	100 % от числа собственников многоквартирного дома
Против	83,9 м ²	4,03 %	
Воздержался	0 м ²	0 %	

Решение по четвертому вопросу дня – **принято.**

Подсчет итогов голосования по вопросам повестки дня произведен: собственниками кв.13 Поповым А.П.

Все решения собрания собственников помещений переданы в ООО «УК «Флагман» по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр.107А оф.410

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе в 1 экз.;

2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

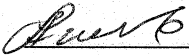
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;

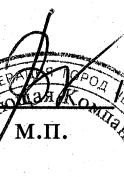
4. Ведомость подсчета кворума общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

5. Уведомление об итогах голосования собственников помещений многоквартирного дома;

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи уполномоченных настоящим общим собранием собственников помещения лиц:

Председатель  / Попов А.П. «10» июня 2024 г.

Принят директором ООО «УК «Флагман»  Е.А. Вагановой «11» июня 2024 г.

