

ПРОТОКОЛ № 1/17/2023
голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, ул. Пограничная, д. 17
проводимое в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«31» мая 2023 года

В соответствии с п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «23» мая 2023 года по «31» мая 2023 года в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения очной части собрания: «23» мая 2023 г. в 18 ч. 00 мин.

Период проведения заочной части собрания: «23» мая 2023 г. по «31» мая 2023 г. до 17 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Челябинск, ул. Пограничная, дом 17, во дворе дома.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Челябинск, ул. Пограничная, дом 17 – очная часть; город Челябинск, Комсомольский пр-т, дом 107 «а», в офисе управляющей организации ООО «УК «Флагман» – заочная часть.

Дата и место подсчета голосов: «31» мая 2023 г., город Челябинск, Комсомольский пр-т, дом 107 «а», офис 410.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 13 – Попов Анатолий Петрович, право собственности зарегистрировано за № 74-74-01/167/2013-137 от 29.03.2013 г.

Количество лиц, принявшие участие в общем собрании собственников помещений (присутствующие): 39 (Приложение № 5).

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 2079,9 м², что составляет 100 % голосов.

Количество голосов собственников в многоквартирном доме участвующих в общем собрании: 1737,6 м², что составляет 83,54 % голосов, от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в общем собрании: 1737,6 м², что составляет 100 % голосов, от числа собственников принявших участие в голосовании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений – 2079,9 м² } 2079,9 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 2079,9 м² } 2079,9 м² (83,54 %) ($1737,6 \cdot 100 / 2079,9 = 83,54 \%$)

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для очно-заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1.	Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания; подсчета итогов голосования собственников помещений по вопросам повестки дня; оформлению и подписанию протокола общего собрания: – собственника кв. 13 Попова Анатолия Петровича.

2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.
3.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.
4.	Определить ООО «Управляющая компания «Флагман» ИНН7448140645 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5.	Определить ПАО Сбербанк Российской Федерации г. Челябинска кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.
6.	Уполномочить ООО «Управляющую Компанию «Флагман» ИНН 7448140645 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок предоставления платежных документов ежемесячно. Определить вознаграждение ООО «Управляющая Компания «Флагман» в размере 7% от суммы взносов на капитальный ремонт на расходы, связанные с организацией и с предоставлением платежных документов. Определить условия оплаты этих услуг – в одной квитанции со взносом на капитальный ремонт.
7.	Уполномочить ООО «Управляющую Компанию «Флагман» ИНН 7448140645 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Пограничная в городе Челябинске в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период 2023-2024 г. Утвердить следующий вид работ: Замена и (или) ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. Утвердить предельно допустимую стоимость работ в связи с проведением капитального ремонта по замене пластинчатого теплообменника системы теплоснабжения многоквартирного дома в размере 198 670,00 (Сто девяносто восемь тысяч шестьсот семьдесят) рублей.
9.	Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по приобретению необходимого оборудования и материалов – за счет денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированных на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17.
10.	Делегировать ООО «УК «Флагман» ОГРН 1117448007192 полномочия на организацию и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, именно на: - подготовку технического задания на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; - выбор проектной организации для разработки проектно-сметной документации, заключение трехстороннего договора; - совместно с лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме осуществить отбор подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение трёхстороннего договора.
11.	Наделить полномочия инициатора общего собрания – собственника квартиры № 13 Попова А.П., от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме на: - заключение трёхстороннего договора с подрядной организацией на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме; - выбор совместно с ООО «УК «Флагман» ОГРН 1117448007192 подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ и заключение трёхстороннего договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в подписании актов приемки работ по форме КС-2, справок стоимости работ по форме КС-3.
12.	Утвердить новую редакцию договора на управление многоквартирным домом (с приложениями) с 01.06.2023 г. с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Голоса распределились следующим образом:

1. **Слушали:** Инициатора общего собрания собственников, Попова Анатолия Петровича, собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.

Предложено: Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания; подсчета итогов голосования собственников помещений по вопросам повестки дня; оформлению и подписанию протокола общего собрания:

– собственника кв. 13 Попова Анатолия Петровича.

Решили: Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания; подсчета итогов голосования собственников помещений по вопросам повестки дня; оформлению и подписанию протокола общего собрания:

– собственника кв. 13 Попова Анатолия Петровича.

За	1528,5 м ²	87,96 %	100 % от числа собственников, принимавших участие в голосовании
Против	125,6 м ²	7,23 %	
Воздержался	83,5 м ²	4,81 %	

Решение по первому вопросу дня – **принято.**

2. **Слушали:** Инициатора общего собрания собственников, Попова Анатолия Петровича, собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

За	1612 м ²	77,50 %	100 % от числа собственников многоквартирного дома
Против	125,6 м ²	6,04 %	
Воздержался	0 м ²	0 %	

Решение по второму вопросу дня – **принято.**

3. **Слушали:** Инициатора общего собрания собственников, Попова Анатолия Петровича, собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

За	1612 м ²	92,77 %	100 % от числа собственников, принимавших участие в голосовании
Против	125,6 м ²	7,23 %	
Воздержался	0 м ²	0 %	

Решение по третьему вопросу дня – **принято.**

4. **Слушали:** Инициатора общего собрания собственников, Попова Анатолия Петровича, собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.

Предложено: Определить ООО «Управляющая компания «Флагман» ИНН744814064 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Решили: Определить ООО «Управляющая компания «Флагман» ИНН744814064 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

За	1612 м ²	77,50 %	100 % от числа собственников многоквартирного дома
Против	125,6 м ²	6,04 %	
Воздержался	0 м ²	0 %	

Решение по четвертому вопросу дня – **принято.**

5. **Слушали:** Инициатора общего собрания собственников, Попова Анатолия Петровича, собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.

Предложено: Определить ПАО Сбербанк Российской Федерации г. Челябинска кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Решили: Определить ПАО Сбербанк Российской Федерации г. Челябинска кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

За	1612 м ²	77,50 %	100 % от числа собственников многоквартирного дома
Против	125,6 м ²	6,04%	
Воздержался	0 м ²	0 %	

Решение по пятому вопросу дня – **принято.**

6. **Слушали:** Инициатора общего собрания собственников, Попова Анатолия Петровича, собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющую Компанию «Флагман» ИНН 7448140645 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок предоставления платежных документов ежемесячно. Определить вознаграждение ООО «Управляющая Компания «Флагман» в размере 7% от суммы взносов на капитальный ремонт на расходы, связанные с организацией и с предоставлением платежных документов. Определить условия оплаты этих услуг – в одной квитанции со взносом на капитальный ремонт.

Решили: Уполномочить ООО «Управляющую Компанию «Флагман» ИНН 7448140645 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок предоставления платежных

документов ежемесячно. Определить вознаграждение ООО «Управляющая Компания «Флагман» в размере 7% от суммы взносов на капитальный ремонт на расходы, связанные с организацией и с предоставлением платежных документов. Определить условия оплаты этих услуг – в одной квитанции со взносом на капитальный ремонт.

За	1612 м ²	92,77 %	100 % от числа собственников, принимавших участие в голосовании
Против	125,6 м ²	7,23 %	
Воздержался	0 м ²	0 %	

Решение по шестому вопросу дня – **принято.**

7. Слушали: Инициатора общего собрания собственников, Попова Анатолия Петровича, собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющую Компанию «Флагман» ИНН 7448140645 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Пограничная в городе Челябинске в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили: Уполномочить ООО «Управляющую Компанию «Флагман» ИНН 7448140645 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Пограничная в городе Челябинске в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

За	1612 м ²	92,77 %	100 % от числа собственников, принимавших участие в голосовании
Против	125,6 м ²	7,23 %	
Воздержался	0 м ²	0 %	

Решение по седьмому вопросу дня – **принято.**

8. Слушали: Инициатора общего собрания собственников, Попова Анатолия Петровича, собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период 2023-2024 г. Утвердить следующий вид работ: Замена и (или) ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. Утвердить предельно допустимую стоимость работ в связи с проведением капитального ремонта по замене пластинчатого теплообменника системы теплоснабжения многоквартирного дома в размере 198 670,00 (Сто девяносто восемь тысяч шестьсот семьдесят) рублей.

Решили: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период 2023-2024 г. Утвердить следующий вид работ: Замена и (или) ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. Утвердить предельно допустимую стоимость работ в связи с проведением капитального ремонта по замене пластинчатого теплообменника системы теплоснабжения многоквартирного дома в размере 198 670,00 (Сто девяносто восемь тысяч шестьсот семьдесят) рублей.

За	1653,7 м ²	79,51 %	100 % от числа собственников многоквартирного дома
Против	83,9 м ²	4,03 %	
Воздержался	0 м ²	0 %	

Решение по восьмому вопросу дня – **принято.**

9. **Слушали:** Инициатора общего собрания собственников, Попова Анатолия Петровича, собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по приобретению необходимого оборудования и материалов – за счет денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированных на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17.

Решили: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по приобретению необходимого оборудования и материалов – за счет денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированных на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17.

За	1653,7 м ²	79,51%	100 % от числа собственников многоквартирного дома
Против	83,9 м ²	4,03 %	
Воздержался	0 м ²	0 %	

Решение по девятому вопросу дня – **принято.**

10. **Слушали:** Инициатора общего собрания собственников, Попова Анатолия Петровича, собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.

Предложено: Делегировать ООО «УК «Флагман» ОГРН 1117448007192 полномочия на организацию и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, именно на:

- подготовку технического задания на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- выбор проектной организации для разработки проектно-сметной документации, заключение трехстороннего договора;
- совместно с лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме осуществить отбор подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение трёхстороннего договора.

Решили: Делегировать ООО «УК «Флагман» ОГРН 1117448007192 полномочия на организацию и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, именно на:

- подготовку технического задания на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- выбор проектной организации для разработки проектно-сметной документации, заключение трехстороннего договора;
- совместно с лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме осуществить отбор подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение трёхстороннего договора.

За	1653,7 м ²	95,17 %	100 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.
Против	83,9 м ²	4,83 %	
Воздержался	0 м ²	0 %	

Решение по десятому вопросу дня – **принято.**

11. **Слушали:** Инициатора общего собрания собственников, Попова Анатолия Петровича, собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.

Предложено: Наделить полномочия инициатора общего собрания – собственника квартиры № 13 Попова А.П., от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме на:

- заключение трёхстороннего договора с подрядной организацией на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме;
- выбор совместно с ООО «УК «Флагман» ОГРН 1117448007192 подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ и заключение трёхстороннего договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в подписании актов приемки работ по форме КС-2, справок стоимости работ по форме КС-3.

Решили: Наделить полномочия инициатора общего собрания – собственника квартиры № 13 Попова А.П., от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме на:

- заключение трёхстороннего договора с подрядной организацией на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме;
- выбор совместно с ООО «УК «Флагман» ОГРН 1117448007192 подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ и заключение трёхстороннего договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в подписании актов приемки работ по форме КС-2, справок стоимости работ по форме КС-3.

За	1612 м ²	77,50 %	100 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.
Против	125,6 м ²	6,04 %	
Воздержался	0 м ²	0 %	

Решение по одиннадцатому вопросу дня – **принято.**

12. **Слушали:** Инициатора общего собрания собственников, Попова Анатолия Петровича, собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.

Предложено: Утвердить новую редакцию договора на управление многоквартирным домом (с приложениями) с 01.06.2023 г. с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Решили: Утвердить новую редакцию договора на управление многоквартирным домом (с приложениями) с 01.06.2023 г. с учетом изменений действующего законодательства РФ.

За	1528,5 м ²	87,96 %	100 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.
Против	125,6 м ²	7,23 %	
Воздержался	83,5 м ²	4,81 %	

Решение по двенадцатому вопросу дня – **принято.**

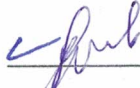
Подсчет итогов голосования по вопросам повестки дня произведен: собственниками кв.13 Поповым А.П.

Все решения собрания собственников помещений переданы в ООО «УК «Флагман» по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр.107А оф.410

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе в 1 экз.;
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
4. Список собственников принявших участие в очном голосовании собственников помещений многоквартирного дома;
5. Ведомость подсчета кворума общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
6. Уведомление об итогах голосования собственников помещений многоквартирного дома;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи уполномоченных настоящим общим собранием собственников помещения лиц:

Председатель  / Попов А.П. «31» мая 2023 г.

Принят директором ООО «УК «Флагман»  / Е.А. Вагановой «5»  2023 г.

