

ПРОТОКОЛ № 1/17/21

голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, ул. Пограничная, д.17
проводимое в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«30» ноября 2021 года

В соответствии с п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «10» ноября 2021 года по «30» ноября 2021 года в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения очной части собрания: «10» ноября 2021 г. с 18 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Период проведения заочной части собрания: «10» ноября 2021 г. по «30» ноября 2021 г. с 18 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Челябинск, ул. Пограничная, дом 17, во дворе дома.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Челябинск, ул. Пограничная, дом 17 – очная часть; г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 107 «а» – заочная часть.

Дата и место подсчета голосов: «30» ноября 2021 г., г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 107 «а».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Попов Анатолий Петрович, собственник квартиры № 13, на основании зарегистрированного права собственности №74-74-01/167/2013-137 от 29.03.2013 г.

Количество лиц, принявшие участие в общем собрании собственников помещений (присутствующие): 29.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 2079,9 м², что составляет 63,20 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1314,5 м², что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений – 2079,9 м² } 2079,9 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 2079,9 м² } 1314,5 м² (63,2%) (1314,5 * 100 / 2079,9 = 63,2%)

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для очно-заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1.	Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания; подсчета итогов голосования собственников помещений по вопросам повестки дня; оформлению и подписанию протокола общего собрания: – собственника кв.13 Попова Анатолия Петровича
2.	Принять решение о заключении собственниками помещений, от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Голоса распределились следующим образом:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников, Попова Анатолия Петровича, собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.

Предложено: Утвердить председателем общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания; подсчета итогов голосования собственников помещений по вопросам повестки дня; оформлению и подписанию протокола общего собрания: – собственника кв. 13 Попова Анатолия Петровича.

Решили: Утвердить председателя общего собрания, с полномочиями по проведению общего собрания; подсчета итогов голосования собственников помещений по вопросам повестки дня; оформлению и подписанию протокола общего собрания: - собственника кв. 13 Попова Анатолия Петровича.

За	1314,5 м ²	100%	100 % от числа собственников, принимавших участие в голосовании
Против	0 м ²	0	
Воздержался	0 м ²	0	

Решение по первому вопросу дня – **принято**.

2. Слушали: *Инициатора общего собрания собственников, Попова Анатолия Петровича, собственника квартиры № 13 в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.*

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений, от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений, от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

За	1314,5 м ²	100%	100 % от числа собственников, принимавших участие в голосовании
Против	0 м ²	0	
Воздержался	0 м ²	0	

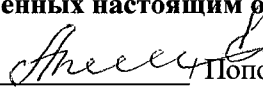
Решение по второму вопросу дня – **принято**.

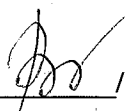
Подсчет итогов голосования по вопросам повестки дня произведен: собственником кв.13 Поповым А.П. Все решения собрания собственников помещений переданы в ООО «УК «Флагман» по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр.107 «а».

Приложения:

1. *Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе в 1 экз.;*
2. *Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;*
3. *Реестр собственников помещений многоквартирного дома;*
4. *Список собственников принявших участие в очном голосовании собственников помещений многоквартирного дома;*
5. *Уведомление об итогах голосования собственников помещений многоквартирного дома;*
6. *Решения собственников помещений в многоквартирном доме.*

Подписи уполномоченных настоящим общим собранием собственников помещения лиц:

Председатель  Попов А.П. «30» ноября 2021 г.

Принят директором ООО «УК «Флагман»  / Е.А. Вагановой «01» 12 2021 г.
м.п.