

Протокол № 20260100116055

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17, (2 экз. на 4 стр.).

г. Челябинск

20 февраля 2026 г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование. Дата начала голосования – 05.02.2026 г. с 18-00 ч., дата окончания – 17.02.2026 г. до 12-00 ч.

Место проведения общего собрания: МКД № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске.

Место передачи решений: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17, кв. 13.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 13 Попов Анатолий Петрович (Выписка из ЕГРП (Р) №74-74-01/167/2013-137 от 29.03.2013).

Очная часть собрания проведена 05.02.2026 г. в 18-00 ч. на придомовой территории МКД № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочная часть голосования проводилась с 19-00 ч. 05.02.2026 г. по 17.02.2026 г. до 12-00 ч. Передача оформленных в письменном виде решений проводилась по местонахождению инициатора собрания.

Подсчет голосов и составление протокола производились с 12-15 ч. 17 февраля 2026 г. до 12-00 ч. 20 февраля 2026 г. по адресу проживания инициатора собрания кв. № 13.

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома: **2079,90 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2079,90 кв.м. Для подсчета голосов 2079,90 кв.м. принято за 100% голосов, где 1 кв. м равен 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1263,66 кв.м.**, что составляет **60,76%** от общего количества голосов всех собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Признано недействительными 3 решения (кв. № 16, 32, 36, 37). Причина – исправления и зачеркивания, проставление лишних знаков в ячейках.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрать Попова Анатолия Петровича (кв. № 13) председателем и секретарем общего собрания. Наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске, заключенного собственниками МКД с управляющей организацией ООО «УК «Флагман» ИНН 7448140645, (г. Челябинск, пр-т Комсомольский, д. 107а).
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске – управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске ООО «Ленинец», ИНН 7449090027, (г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 91, оф. 83).

6. Утвердить договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске (со всеми условиями без разногласий) в редакции, предложенной ООО «Ленинец» (прилагается к решениям и протоколу общего собрания).

7. Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления.

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске о решениях, принятых общим собранием и итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом, на информационных стендах каждого подъезда.

9. Определить места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО «Ленинец», по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 91, кв. 83.

1. Вопрос, поставленный на голосование. Вопрос № 1: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили) по первому вопросу: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений. **Решение принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1138,26	54,73	42,00	2,02	83,40	4,01

2. Вопрос, поставленный на голосование. Вопрос № 2: Избрать Попова Анатолия Петровича (кв. № 13) председателем и секретарем общего собрания. Наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Предложено: Избрать Попова Анатолия Петровича (кв. № 13) председателем и секретарем общего собрания. Наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решили (постановили) по второму вопросу: Избрать Попова Анатолия Петровича (кв. № 13) председателем и секретарем общего собрания. Наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания. **Решение принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1138,26	54,73	42,00	2,02	83,40	4,01

3. Вопрос, поставленный на голосование. Вопрос № 3: досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске,

заключенного собственниками МКД с управляющей организацией ООО «УК «Флагман» ИНН 7448140645, (г. Челябинск, пр-т Комсомольский, д. 107а).

Предложено: досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске, заключенного собственниками МКД с управляющей организацией ООО «УК «Флагман» ИНН 7448140645, (г. Челябинск, пр-т Комсомольский, д. 107а).

Решили (постановили) по третьему вопросу: Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
893,86	42,98	334,80	16,10	35,00	1,68

4. Вопрос, поставленный на голосование. Вопрос № 4: выбрать способ управления многоквартирным домом № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске – управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске – управление управляющей организацией.

Решили (постановили) по четвертому вопросу: Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1012,76	48,69	167,50	8,05	83,4	4,01

5. Вопрос, поставленный на голосование. Вопрос № 5: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске ООО «Ленинец», ИНН 7449090027, (г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 91, оф. 83).

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске ООО «Ленинец», ИНН 7449090027, (г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 91, оф. 83).

Решили (постановили) по пятому вопросу: Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
893,86	42,98	334,80	16,10	35,00	1,68

6. Вопрос, поставленный на голосование. Вопрос № 6: утвердить договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске (со всеми условиями без разногласий) в редакции, предложенной ООО «Ленинец» (прилагается к решениям и протоколу общего собрания).

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске (со всеми условиями без разногласий) в редакции, предложенной ООО «Ленинец» (прилагается к решениям и протоколу общего собрания).

Решили (постановили) по шестому вопросу: Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
810,36	38,96	334,80	16,10	118,50	5,70

7. Вопрос, поставленный на голосование. Вопрос № 7: утвердить плату за содержание жилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления.

Предложено: утвердить плату за содержание жилого помещения в размере, утвержденном органом местного самоуправления.

Решили (постановили) по седьмому вопросу: Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1019,86	49,03	42,00	2,02	201,80	9,70

8. Вопрос, поставленный на голосование. Вопрос № 8: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске о решениях, принятых общим собранием и итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом, на информационных стендах каждого подъезда.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске о решениях, принятых общим собранием и итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом, на информационных стендах каждого подъезда.

Решили (постановили) по восьмому вопросу: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Пограничная в г. Челябинске о решениях, принятых общим собранием и итогах голосования, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом, на информационных стендах каждого подъезда. **Решение принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1103,26	53,04	42,00	2,02	118,40	5,69

9. Вопрос, поставленный на голосование. Вопрос № 9: определить места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО «Ленинец», по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 91, кв. 83.

Предложено: определить места хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО «Ленинец», по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 91, кв. 83.

Решили (постановили) по девятому вопросу: Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1019,86	49,3	125,40	6,03	118,40	5,69

Приложение:

1. Реестр собственников – на 3-х л.
2. Сообщение о проведении ОСС – на 1 л.
3. Решения собственников по вопросам повестки дня – на 34 л.

Председатель собрания

 А.П. Попов

Секретарь собрания

 А.П. Попов