

Протокол № 1/2026
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, Пограничная, 17, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

от 01 апреля 2026
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, Пограничная, 17.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть состоялась 18.03.2026

Инициировано 11.03.2026. Инициатор общего собрания собственник кв. № 37 в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 Красных Сергей Иванович.

Бланк для голосования заполняли в срок с 8 часов 00 мин 23.03.2026 до 23 часов 00 мин 31.03.2026.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, Пограничная, 17, собственники владеют 2080 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2080 голосов или 100% голосов.

Подсчет голосов произведен 01.04.2026 г. с 14 часов 00 мин. до 15 часов 15 мин. по адресу - г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13б, оф. 2 (помещение ООО «Ремонт и Обслуживание»).

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие общей площадью 1790,96 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,1 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня
2. Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника кв. 37 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 Красных Сергея Ивановича.
3. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – собственника кв. 25 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17. Хажееву Фаузию Рахимьяновну.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 - управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 – ООО «Ремонт и Обслуживание» (ОГРН 1087453010633).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 (Приложение №1 к сообщению общего собрания: Договор управления, размещен на сайте ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ») на условиях, предложенных ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) и заключить договор управления с ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633).
8. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 с ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) с 01.04.2026 г. на предложенных данной организацией условиях.
9. Поручить собственнику кв. 37 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 Красных Сергею Ивановичу подписать договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 от лица всех собственников помещений.

10. Расторгнуть договор управления с ООО "УК "ФЛАГМАН" (ОГРН 1117448007192)

11. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 в размере, установленном органом местного самоуправления города Челябинска

12. Заключить с 01.04.2026 договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

13. Заключить с 01.04.2026 г. между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Прекратить с 01.04.2026 г. обязанности ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) в части обеспечения предоставления коммунальных услуг: **водоснабжение, водоотведение, электроснабжение в связи с тем, что данные услуги оказываются ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам.**

15. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ (общедомовому прибору учета) **по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.**

16. Выбрать совет дома в составе: собственника кв. 37 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 Красных Сергея Ивановича (председатель совета дома) и собственника кв. 25 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17. Хажеевой Фаузии Рахимьяновны.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По ПЕРВОМУ вопросу. Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: КРАСНЫХ С.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1790,96	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1790,96	86,1	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2. По ВТОРОМУ вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника кв. 37 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 Красных Сергея Ивановича.

СЛУШАЛИ: КРАСНЫХ С.И.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника кв. 37 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 Красных Сергея Ивановича.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1790,96	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1790,96	86,1	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственника кв. 37 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 Красных Сергея Ивановича.

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – собственника кв. 25 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17. Хажееву Фаузию Рахимьяновну.

СЛУШАЛИ: КРАСНЫХ С.И.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – собственника кв. 25 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17. Хажееву Фаузию Рахимьяновну.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1790,96	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1790,96	86,1	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

собственника кв. 25 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17. Хажееву Фаузию Рахимяновну.

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: КРАСНЫХ С.И.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1790,96	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1790,96	86,1	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. По ПЯТОМУ вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: КРАСНЫХ С.И.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1743	97,32	0	0	48	2,68

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1743	83,79	0	0	48	2,31

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 - управление управляющей организацией.

6. По ШЕСТОМУ вопросу: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 – ООО «Ремонт и Обслуживание» (ОГРН 1087453010633).

СЛУШАЛИ: КРАСНЫХ С.И.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 – ООО «Ремонт и Обслуживание» (ОГРН 1087453010633).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1790,96	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1790,96	86,1	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 – ООО «Ремонт и Обслуживание» (ОГРН 1087453010633)..

7. По СЕДЬМОМУ вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 (Приложение №1 к сообщению общего собрания: Договор управления, размещен на сайте ООО«РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ») на условиях, предложенных ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) и заключить договор управления с ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633).

СЛУШАЛИ: КРАСНЫХ С.И.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 (Приложение №1 к сообщению общего собрания: Договор управления, размещен на сайте ООО«РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ») на условиях, предложенных ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) и заключить договор управления с ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1707,66	95,34	0	0	83,40	4,65

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1707,66	82,1	0	0	83,40	4

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 (Приложение №1 к сообщению общего собрания: Договор управления, размещен на сайте ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ») на условиях, предложенных ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) и заключить договор управления с ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633).

8. По **ВОСЬМОМУ** вопросу Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 с ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) с 01.04.2026 г. на предложенных данной организацией условиях

СЛУШАЛИ: КРАСНЫХ С.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 с ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) с 01.04.2026 г. на предложенных данной организацией условиях).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1707,66	95,34	0	0	83,40	4,65

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1707,66	82,1	0	0	83,40	4

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 с ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) с 01.04.2026 г. на предложенных данной организацией условиях.

9. По **ДЕВЯТОМУ** вопросу: Поручить собственнику кв. 37 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 Красных Сергею Ивановичу подписать договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 от лица всех собственников помещений..

СЛУШАЛИ: КРАСНЫХ С.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Поручить собственнику кв. 37 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 Красных Сергею Ивановичу подписать договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 от лица всех собственников помещений..

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1712	95,59	0	0	78,95	4,4

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1712	82,31	0	0	78,95	4,4

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение:

Поручить собственнику кв. 37 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 Красных Сергею Ивановичу подписать договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 от лица всех собственников помещений..

10. По ДЕСЯТОМУ вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО "УК "ФЛАГМАН" (ОГРН 1117448007192).

СЛУШАЛИ: КРАСНЫХ С.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО "УК "ФЛАГМАН" (ОГРН 1117448007192).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1790,96	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1790,96	86,1	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК "ФЛАГМАН" (ОГРН 1117448007192).

11. По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 в размере, установленном органом местного самоуправления города Челябинска.

СЛУШАЛИ: КРАСНЫХ С.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 в размере, установленном органом местного самоуправления города Челябинска.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1790,96	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1790,96	86,1	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 в размере, установленном органом местного самоуправления города Челябинска

12. По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Заключить с 01.04.2026 договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: КРАСНЫХ С.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Заключить с 01.04.2026 договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1712	95,59	0	0	78,95	4,4

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1712	82,31	0	0	78,95	4,4

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение

Заключить с 01.04.2026 договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и

водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме

13. По Тринадцатому вопросу: Заключить с 01.04.2026 г. между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: КРАСНЫХ С.И.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Заключить с 01.04.2026 г. между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1712	95,59	0	0	78,95	4,4

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1712	82,31	0	0	78,95	4,4

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение:

Заключить с 01.04.2026 г. между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. По Четырнадцатому вопросу: Прекратить с 01.04.2026 г. обязанности ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) в части обеспечения предоставления коммунальных услуг: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение в связи с тем, что данные услуги оказываются ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам.

СЛУШАЛИ: КРАСНЫХ С.И.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Прекратить с 01.04.2026 г. обязанности ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) в части обеспечения предоставления коммунальных услуг: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение в связи с тем, что данные услуги оказываются ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1790,96	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1790,96	86,1	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение

Принято решение:

Прекратить с 01.04.2026 г. обязанности ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) в части обеспечения предоставления коммунальных услуг: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение в связи с тем, что данные услуги оказываются ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам.

15. По Пятнадцатому вопросу: Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ (общедомовому прибору учета) по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

СЛУШАЛИ: КРАСНЫХ С.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ (общедомовому прибору учета) по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области..

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1790,96	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1790,96	86,1	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение

Принято решение:

Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ (общедомовому прибору учета) по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области..

16. По шестнадцатому вопросу: Выбрать совет дома в составе: собственника кв. 37 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 Красных Сергея Ивановича (председатель совета дома) и собственника кв. 25 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17. Хажеевой Фаузии Рахимьяновны.

СЛУШАЛИ: КРАСНЫХ С.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Выбрать совет дома в составе: собственника кв. 37 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 Красных Сергея Ивановича (председатель совета дома) и собственника кв. 25 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17. Хажеевой Фаузии Рахимьяновны.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1743	97,32	0	0	48	2,68

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1743	83,79	0	0	48	2,31

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение:

Выбрать совет дома в составе: собственника кв. 37 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17 Красных Сергея Ивановича (председатель совета дома) и собственника кв. 25 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 17. Хажеевой Фаузии Рахимьяновны

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 11.03.2026 о проведении Общего собрания собственников в МКД г. Челябинск, Пограничная, 17.
3. Акт размещения Сообщения от 11.03.2026 о проведении Общего собрания собственников в МКД г. Челябинск, Пограничная, 17.
4. Договор управления от 01.04.2026
5. Список присутствующих на ОСС от 18.03.2026
6. Список приглашённых на ОСС от 18.03.2026

7. Таблица подсчета голосов собственников помещений в МКД г. Челябинск, Пограничная, 17 от 01.04.2026.
8. Решения собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Пограничная, 17.

Инициатор общего собрания
собственник кв. 37 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул.
Пограничная, д. 17 Красных Сергей Иванович

_____ 01.04.2026

Члены счетной комиссии

Председатель общего собрания
собственник кв. 37 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул.
Пограничная, д. 17 Красных Сергей Иванович

_____ 01.04.2026

Секретарь общего собрания
собственник кв. 25 в Многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул.
Пограничная, д. 17. Хажеева Фаузия Рахимьяновна

_____ 01.04.2026