

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул. Чебаровская дом № 1306
проведенного в форме заочного голосования (3 страницы)

Место проведения: МКД

" 6 " апреля 2015 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 18181 кв. м.

Площадь нежилых помещений кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 256

(указанные данные заполняются на основании правоустанавливающих документов)

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - собственника кв. № 119

Усачева Наталья Викторовна

Присутствовали: собственников 180 чел., обладающих 9855 голосов, что составляет 54,2%.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся

Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания.
2. Об утверждении повестки дня общего собрания.
3. О досрочном расторжении договора на непосредственное управление домом в соответствии с изменениями в ст. 161 Жилищного кодекса РФ.
4. О наделении председателя/инициатора общего собрания собственников правом подписи протокола и подсчета голосов общего собрания.
5. О выборе способа управления домом и управляющей организации.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
8. О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний.
9. О порядке внесения платы за коммунальные услуги.
10. О месте хранения протокола общего собрания и документации на многоквартирный дом.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 119

Усачева Наталья Викторовна

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9646,2 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209,7

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,8% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9701,9 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,9

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,4% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «Ремонт и обслуживание», в соответствии с изменениями в ЖК РФ п. 9.1 ст 161 (исключен).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9604,9 «ПРОТИВ» - 40,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 210,6

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,5% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Поручить подписание протокола и подсчет голосов инициатору/председателю общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9645,2 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,6

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом — ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13-Б.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9376,2 «ПРОТИВ» - 100,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 379,6

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 95,1 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9536,8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 319

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить плату за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере тарифов, не ниже установленных органами местного самоуправления г. Челябинска.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9497,5 «ПРОТИВ» - 43,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,1

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, одним из следующих способов: путем размещения информации за 10 дней на досках объявлений, в местах общего пользования, на обратной стороне счет-квитанций.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9742,2 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,6

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9685,9 «ПРОТИВ» - 56,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,6

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу повестки дня:

По 10 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и документации на многоквартирный дом по адресу: ООО «Ремонт и обслуживание», г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13-Б.

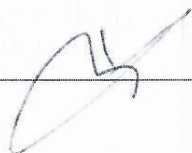
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9507,9 «ПРОТИВ» - 56,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 291,1

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания:



Усманов М.В.