

Протокол № 2/2024
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б

«09» июля 2024 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «Ремонт и обслуживание»
 2. Форма проведения общего собрания: заочная
 3. Время проведения: с 27 июня 2024 г. по 08 июля 2024
 4. Место проведения: Детская площадка жилого дома Новороссийская 130Б
 5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
 6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 18 173,80 кв. м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 18 109,50 кв. м.
 8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.
 9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 64,30 кв.м.
 10. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 68,1 %.
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 %.
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,1 % голосов от общего количества голосов.
- Кворум – имеется.
- Общее собрание собственников помещений – правомочно.
11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. О создании инициативной группы по реализации инициативного проекта «Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома № 130Б по ул. Новороссийской»
5. Об избрании представителя инициативной группы по реализации инициативного проекта «Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома № 130Б по ул. Новороссийская»
6. Принять решение о выполнении работ по благоустройству придомовой территории, включающих в себя установку малых архитектурных форм на игровой площадке, ремонт асфальтового покрытия существующего дворового проезда и покрытия пешеходных тротуаров, ремонт площадки для временного содержания автомобильного транспорта, устройство ограждения спортивной площадки для мини-футбола с противоударным покрытием в рамках реализации Инициативного бюджетирования на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0315009:1799.
7. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
8. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках Инициативного бюджетирования.
9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома представлять интересы в Администрации города Челябинска, Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, с правом подписания и подачи документов, в том числе заявления об определении части территории, на которой может реализовываться инициативный проект, так же в целях предоставления заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта, схемы благоустройства придомовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.
10. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: собственника квартиры № 120 Васильеву Веру Ивановну

Решили: Выбрать председателем Васильеву Веру Ивановну

Голосование:

«За» 68,1 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: собственника квартиры № 271 Запорожец Ольга Алексеевна

Решили: Выбрать секретарем Запорожец Ольгу Алексеевну

Голосование:

«За» 68,1 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: собственника квартиры № 120 Васильеву Веру Ивановну

Решили: утвердить счетную комиссию в составе:

Васильева Вера Ивановна, Запорожец Ольга Алексеевна.

Голосование:

«За» 68,1 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4 О создании инициативной группы

Слушали: собственников помещений многоквартирного дома, о создании инициативной группы для участия в инициативном проекте «Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома № 130Б по ул. Новороссийская»

Решили: создать инициативную группу в составе:

Васильева Вера Ивановна квартира - №120, Куликовских Елена Юрьевна - квартира № 58, Запорожец Ольга Алексеевна – квартира № 271.

Голосование:

«За» 68,1 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Об избрании представителя инициативной группы

Слушали: участников инициативной группы об избрании представителя инициативной группы.

Решили: избрать представителя инициативной группы Васильеву Веру Ивановну квартира - № 120

«За» 68,1 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Принять решение о выполнении работ по благоустройству придомовой территории, включающих в себя установку малых архитектурных форм на игровой площадке, ремонт асфальтового покрытия существующего дворового проезда и покрытия пешеходных тротуаров, ремонт площадки для временного содержания автомобильного транспорта, устройство ограждения спортивной площадки для мини-футбола с противоударным покрытием в рамках реализации Инициативного бюджетирования на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0315009:1799.

Слушали: Васильеву Веру Ивановну квартира - № 120

Решили: участвовать в Инициативном бюджетировании.

Голосование:

«За» 68,1 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Васильеву Веру Ивановну квартира - № 120

Решили: включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За» 68,1 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках Инициативного бюджетирования.

Слушали: Васильеву Веру Ивановну квартира - № 120

Решили: содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» 68,1 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома представлять интересы в Администрации города Челябинска, Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, с правом подписания и подачи документов, в том числе заявления об определении части территории, на которой может реализовываться инициативный проект, так же в целях предоставления заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта, схемы благоустройства придомовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Васильеву Веру Ивановну квартира - № 120

Решили: избрать уполномоченным лицом управляющую компанию ООО «Ремонт и Обслуживание» ИНН 7453202142, в лице директора Дойкина Сергея Сергеевича действующего на основании устава.

Голосование:

«За» 68,1 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Определить место хранения копии протокола общего собрания .

Слушали: Васильеву Веру Ивановну квартира - № 120

Решили: Протокол хранится по адресу: 454108, г. Челябинск, ул. Тухачевского, д 13Б, оф. 2.

Голосование:

«За» 68,1 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на ____ листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
3. Акт об уведомлении собственников о проведении общего собрания - на 1 листе
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве ____ штук

Председатель общего собрания _____ / Васильева Вера Ивановна/
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Запорожец Ольга Алексеевна/
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Васильева Вера Ивановна/
(подпись)

_____ / Запорожец Ольга Алексеевна/
(подпись)