

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б**

город Челябинск

28 ноября 2022 года

Место проведения: город Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б, кв. 95.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 ноября 2022 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 01 ноября 2022 года по 18 часов 00 минут 28 ноября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 28 ноября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 28 ноября 2022 г., город Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б, кв. 95.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Пичугина Константина Александровича (кв. 95), правоустанавливающий документ — свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АВ № 829865 от 04.05.2010 г.

Присутствующие: общее количество 4 собственника, список прилагается (Приложение № 3).
Приглашенные: общее количество 0.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б, собственники владеют 18 181,0 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18 181,0 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б, приняли участие собственники помещений, площадь помещений которых составляет 12 398,5 кв. м., что соответствует 68,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Пичугина Константина Александровича, собственника кв. 95.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пичугина Константина Александровича, кв. 95, секретарем – Ильину Ирину Владимировну, кв. 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пичугина Константина Александровича, кв. 95, секретарем – Ильину Ирину Владимировну, кв. 98, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12 398,5	68,2 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Пичугина Константина Александровича, собственника кв. 95.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12 398,5	68,2 %	0	0	0	0

По третьему вопросу: Вопрос (повестка дня) общего собрания собственников МКД: «Разрешить собственникам квартиры № 95 (многодетной семье) установить железную дверь в лестничном пролете между 5 (пятым) и 6 (шестым) этажом третьего подъезда (в тамбуре заваренного мусоропровода) с целью хранения детских принадлежностей (самокаты, коляски, велосипеды и др.).»

СЛУШАЛИ: *Пичугина Константина Александровича, собственника кв. 95.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разрешить собственникам квартиры № 95 (многодетной семье) установить железную дверь в лестничном пролете между 5 (пятым) и 6 (шестым) этажом третьего подъезда (в тамбуре заваренного мусоропровода) с целью хранения детских принадлежностей (самокаты, коляски, велосипеды и др.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Вопрос (повестка дня) общего собрания собственников МКД: «Разрешить собственникам квартиры № 95 (многодетной семье) установить железную дверь в лестничном пролете между 5 (пятым) и 6 (шестым) этажом третьего подъезда (в тамбуре заваренного мусоропровода) с целью хранения детских принадлежностей (самокаты, коляски, велосипеды и др.).» - Разрешить собственникам квартиры № 95 (многодетной семье) установить железную дверь в лестничном пролете между 5 (пятым) и 6 (шестым) этажом третьего подъезда (в тамбуре заваренного мусоропровода) с целью хранения детских принадлежностей (самокаты, коляски, велосипеды и др.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12 398,5	68,2 %	0	0	0	0

По четвертому вопросу: Определение источника финансирования установки железной двери: за счет средств собственника квартиры № 95.

СЛУШАЛИ: *Пичугина Константина Александровича, собственника кв. 95.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить источник финансирования установки железной двери: за счет средств собственника квартиры № 95.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение источника финансирования установки железной двери: за счет средств собственника квартиры № 95.» - Определить источник финансирования установки железной двери: за счет средств собственника квартиры № 95.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12 398,5	68,2 %	0	0	0	0

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Пичугина Константина Александровича, собственника кв. 95.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» - Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12 398,5	68,2 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

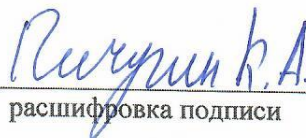
Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8-ми л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1-ом л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 22-х л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи

28.11.2022
(дата)