

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Новороссийская, 130Б

«17» июля 2017 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор (председательствующий) общего собрания Куликовских Елена Юрьевна (кв. 58), правоустанавливающий документ — свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АВ № 938955 от 02.07.2010 г.

Присутствующие: общее количество 12 собственников, список прилагается (Приложение № 2).

Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме № 130Б по ул. Новороссийская — 18181,0 кв. м., общее число голосов 100%.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 12639,35 кв. м., что соответствует 69,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 18181,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв.м.

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования в период с 03.07.2017 г. по 17.07.2017 г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Новороссийская, 130Б.

Повестка дня:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

2. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Провести установку общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установку общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома.

4. Утвердить стоимость установки общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома, и установки общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, исходя из ориентировочной стоимости ремонтных работ – 283 009,11 рублей, что составляет 15,57 рублей на 1 кв.м. *(Окончательная стоимость работ определяется на момент фактического выполнения работ в текущем уровне цен базисно-индексным методом с применением индексов инфляции, в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области. Возмещение расходов капитального ремонта в жилом доме пересчитывается в соответствии с фактической стоимостью работ.)*

5. Утвердить срок проведения работ по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома с 10.07.2017 г. по 28.07.2017 г.

6. Уполномочить ООО «Ремонт и Обслуживание» произвести начисление платы за работы по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, на лицевые счета собственников и нанимателей помещений жилого дома в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

7. Утвердить порядок оплаты работ по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, в виде ежемесячного платежа, рассчитанного путем деления общей стоимости работ по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, которая составляет 283 009,11 рублей на общую площадь многоквартирного дома № 130Б по ул. Новороссийская, которая составляет 18181,0 кв.м., умноженную на общую площадь помещения, поделенную на 6 месяцев.

8. Делегировать ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договора подряда по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ, форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, принимать участие в приемке выполненных работ.

9. Утвердить ООО «Ремонт и Обслуживание» уполномоченным лицом для обращения в «Специализированную некоммерческую организацию» - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области» с просьбой о зачете средств по оплате за фактически выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

10. Утвердить место хранения протокола общего собрания г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13Б, офис 2.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Куликовских Елену Юрьевну, кв. 58

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Васильеву В.И., кв. 120 председателем и Гребенникову О.В., кв. 19 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Васильеву В.И., кв. 120 председателем и Гребенникову О.В., кв. 19 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

ЗА — 12639,35 кв.м. (69,5 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

2. По второму вопросу повестки об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Куликовских Елену Юрьевну, кв. 58

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА — 12639,35 кв.м. (69,5 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

3. По третьему вопросу повестки дня о проведении установки общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установки общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Куликовских Елену Юрьевну, кв. 58

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести установку общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установку общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести установку общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установку общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома.

ЗА — 12639,35 кв.м. (69,5 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении стоимости установки общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома, и установки общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, исходя из ориентировочной стоимости ремонтных работ — 283 009,11 рублей, что составляет 15,57 рублей на 1 кв.м. *(Окончательная стоимость работ определяется на момент фактического выполнения работ в текущем уровне цен базисно-индексным методом с применением индексов инфляции, в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области. Возмещение расходов капитального ремонта в жилом доме пересчитывается в соответствии с фактической стоимостью работ.)*

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Куликовских Елену Юрьевну, кв. 58

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость установки общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома, и установки общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, исходя из ориентировочной стоимости ремонтных работ — 283 009,11 рублей, что составляет 15,57 рублей на 1 кв.м. *(Окончательная стоимость работ определяется на момент фактического выполнения работ в текущем уровне цен базисно-индексным методом с применением индексов инфляции, в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области. Возмещение расходов капитального ремонта в жилом доме пересчитывается в соответствии с фактической стоимостью работ.)*

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость установки общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома, и установки общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, исходя из ориентировочной стоимости ремонтных работ — 283 009,11 рублей, что составляет 15,57 рублей на 1 кв.м. *(Окончательная стоимость работ определяется на момент фактического выполнения работ в текущем уровне цен базисно-индексным методом с применением индексов инфляции, в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области. Возмещение расходов капитального ремонта в жилом доме пересчитывается в соответствии с фактической стоимостью работ.)*

ЗА — 12639,35 кв.м. (69,5 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении срока проведения работ по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома с 10.07.2017 г. по 28.07.2017 г.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Куликовских Елену Юрьевну, кв. 58

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома с 10.07.2017 г. по 28.07.2017 г.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок проведения работ по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома с 10.07.2017 г. по 28.07.2017 г.

3А — 12639,35 кв.м. (69,5 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

6. По шестому вопросу повестки дня об уполномочивании ООО «Ремонт и Обслуживание» произвести начисление платы за работы по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, на лицевые счета собственников и нанимателей помещений жилого дома в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Куликовских Елену Юрьевну, кв. 58
ПРЕДЛОЖЕНО: И

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Ремонт и Обслуживание» произвести начисление платы за работы по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, на лицевые счета собственников и нанимателей помещений жилого дома в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «Ремонт и Обслуживание» произвести начисление платы за работы по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, на лицевые счета собственников и нанимателей помещений жилого дома в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

3А — 12639,35 кв.м. (69,5 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении порядка оплаты работ по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, в виде ежемесячного платежа, рассчитанного путем деления общей стоимости работ по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, которая составляет 283 009,11 рублей на общую площадь многоквартирного дома № 130Б по ул. Новороссийская, которая составляет 18181,0 кв.м., умноженную на общую площадь помещения, поделенную на 6 месяцев.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Куликовских Елену Юрьевну, кв. 58
ПРЕДЛОЖЕНО: Ч.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты работ по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, в виде ежемесячного платежа, рассчитанного путем деления общей стоимости работ по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, которая составляет 283 009,11 рублей на общую площадь многоквартирного дома № 130Б по ул. Новороссийская, которая составляет 18181,0 кв.м., умноженную на общую площадь помещения, поделенную на 6 месяцев.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок оплаты работ по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, в виде ежемесячного платежа, рассчитанного путем деления общей стоимости работ по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, которая составляет 283 009,11 рублей на общую площадь многоквартирного дома № 130Б по

ул. Новороссийская, которая составляет 18181,0 кв.м., умноженную на общую площадь помещения, поделенную на 6 месяцев.

ЗА — 12639,35 кв.м. (69,5 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

8. По восьмому вопросу повестки дня о делегировании ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочий на заключение от имени собственников и за счет собственников договора подряда по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ, форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, принимать участие в приемке выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Куликовских Елену Юрьевну, кв. 58

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договора подряда по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ, форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, принимать участие в приемке выполненных работ.

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договора подряда по установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением горячей воды в ИТП № 1 жилого дома и установке общедомового (коллективного) узла управления потреблением тепловой энергии в ИТП № 3 жилого дома, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ, форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, принимать участие в приемке выполненных работ.

ЗА — 12639,35 кв.м. (69,5 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

9. По девятому вопросу повестки дня об утверждении ООО «Ремонт и Обслуживание» уполномоченным лицом для обращения в «Специализированную некоммерческую организацию» - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области» с просьбой о зачете средств по оплате за фактически выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Куликовских Елену Юрьевну, кв. 58

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «Ремонт и Обслуживание» уполномоченным лицом для обращения в «Специализированную некоммерческую организацию» - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области» с просьбой о зачете средств по оплате за фактически выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить ООО «Ремонт и Обслуживание» уполномоченным лицом для обращения в «Специализированную некоммерческую организацию» - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области» с просьбой о зачете средств по оплате за фактически выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

ЗА — 12639,35 кв.м. (69,5 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б, офис 2.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Куликовских Елену Юрьевну, кв. 58

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б, офис 2.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить место хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б, офис 2.

ЗА — 12639,35 кв.м. (69,5 % от общего числа голосов собственников помещений);

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

Председатель собрания



Васильева Вера Ивановна