

Протокол № 1/2024

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, Новороссийская, д. 130Б, проводимого в форме
очно-заочного голосования**

город Челябинск
место изготовления

«20» апреля 2024 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, Новороссийская, д. 130Б.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Очная часть 28 марта 2024 г. в 18-30 часов по адресу: г. Челябинск, Новороссийская, д. 130Б.

Заочная часть собрания состоялась до 17-30 20 апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 17-30 20 апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б., офис 2 (офис ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) с 17-30 20 апреля 2024 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 120 – Васильева В.И. с собрание инициировано 18.03.2024 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, Новороссийская, д. 130Б собственники владеют 18515,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома. Решения по вопросам 5-10 относятся к вопросам капремонта. Кворум по данным вопросам составляет 66,6 %

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, **Новороссийская, д. 130Б** приняли участие собственники и их представители в количестве 262 человека, владеющих 12954,575 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,97% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателем общего собрания Васильеву В.И. (кв. 120).
3. Выбор Секретарем общего собрания Куликовских Е.Ю. (кв. 58).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Выбрать новый состав совета дома в составе: Федоровой О.В. (кв. 19), Куликовских Е.Ю. (кв. 58), Васильевой В.И. (кв. 120), Силантьевой Е.Е. (кв. 196), Серебряковой С.Н. (кв. 200), Запорожец О.А. (кв. 271), Габдулганиева Р.М. (кв. 316), Захаровой О.С., (кв. 326).
6. Выбрать Председателем совета дома: Васильеву В.И. (кв. 120).
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: капитальный ремонт фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов).

8. Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов) в размере 5 998 545,00 рублей (пять миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот сорок пять рублей 00 копеек).
9. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов) 55 рабочих дней с 22 мая 2024 по 7 августа 2024 г. Подрядчики вправе выполнить работы досрочно.
10. Об утверждении в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов) средства, находящиеся на специальном счете дома р/с № 40705810409280055424 открыт в банке: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК: 044525411, к/с: 30101810145250000411.
11. Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов) ИП Каргаполов Алексей Леонидович: ИП Каргаполов Алексей Леонидович Адрес: 454080, г. Челябинск, Сони Кривой 45, ИНН 745307869771, ОГРНИП 315745300001734 р/с 40802810390000008468 к/с 30101810400000000779 БИК 047501779 в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск.
12. Об утверждении ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с ИП Каргаполов Алексей Леонидович на выполнение работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
13. Принять решение о выполнении работ по благоустройству придомовой территории, включающих в себя установку малых архитектурных форм на спортивной и игровой площадках, устройство огороженной спортивной площадки для мини-футбола с противоударным покрытием, устройство забора ограждения детской площадки, установка электроосвещения вдоль МКД, ремонт асфальтового покрытия существующего дворового проезда и покрытия пешеходных тротуаров, ремонт площадки для временного содержания автомобильного транспорта, установка электроосвещения вдоль МКД в рамках реализации Инициативного бюджетирования на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0315009:1799.
14. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
15. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках Инициативного бюджетирования.
16. Выбор лицом, уполномоченным на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовых территорий, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству придомовых территорий – директора ООО «Ремонт и Обслуживание» Дойкина Сергея Сергеевича.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу:** Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: ВАСИЛЬЕВУ В.И.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12830,675	99,04		0	123,9	0,96

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
12830,675	69,3		0	123,9	0,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор Председателем общего собрания Васильеву В.И. (кв. 120).

СЛУШАЛИ: ВАСИЛЬЕВУ В.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателем общего собрания Васильеву В.И. (кв. 120).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12774,875	98,61	50,2	0,39	129,5	1

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
12774,875	69	50,2	0,27	129,5	12774,875

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: Выбор Председателем общего собрания Васильеву В.И. (кв. 120).

3. По третьему вопросу: Выбор Секретарем общего собрания Куликовских Е.Ю. (кв. 58).

СЛУШАЛИ: ВАСИЛЬЕВУ В.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Секретарем общего собрания Куликовских Е.Ю. (кв. 58).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12774,875	98,61	0	0	179,7	1,39

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
12774,875	69	0	0	179,7	0,97

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: Выбор Секретарем общего собрания Куликовских Е.Ю. (кв. 58).

4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ВАСИЛЬЕВУ В.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12839,575	99,11	0	0	115	0,89

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
12839,575	69,35	0	0	115	0,62

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. По пятому вопросу: Выбрать новый состав совета дома в составе: Федоровой О.В. (кв. 19), Куликовских Е.Ю. (кв. 58), Васильевой В.И. (кв. 120), Силантьевой Е.Е. (кв. 196), Серебряковой С.Н. (кв. 200), Запорожец О.А. (кв. 271), Габдулганиева Р.М. (кв. 316), Захаровой О.С., (кв. 326).

Выбрать Председателем совета дома: Васильеву В.И. (кв. 120).

СЛУШАЛИ: ВАСИЛЬЕВУ В.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать новый состав совета дома в составе: Федоровой О.В. (кв. 19), Куликовских Е.Ю. (кв. 58), Васильевой В.И. (кв. 120), Силантьевой Е.Е. (кв. 196), Серебряковой С.Н. (кв. 200), Запорожец О.А. (кв. 271), Габдулганиева Р.М. (кв. 316), Захаровой О.С., (кв. 326).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12774,875	98,61	0	0	179,7	1,39

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
12774,875	69	0	0	179,7	0,97

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Выбрать новый состав совета дома в составе: Федоровой О.В. (кв. 19), Куликовских Е.Ю. (кв. 58), Васильевой В.И. (кв. 120), Силантьевой Е.Е. (кв. 196), Серебряковой С.Н. (кв. 200), Запорожец О.А. (кв. 271), Габдулганиева Р.М. (кв. 316), Захаровой О.С., (кв. 326).

6. По шестому вопросу: Выбрать Председателем совета дома: Васильеву В.И. (кв. 120).

СЛУШАЛИ: ВАСИЛЬЕВУ В.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем совета дома: Васильеву В.И. (кв. 120).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12774,875	98,61	115	0,89	64,7	0,5

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
12774,875	69	115	0,62	64,7	0,35

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Выбрать Председателем совета дома: Васильеву В.И. (кв. 120).

7. По седьмому вопросу: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: капитальный ремонт фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов).

СЛУШАЛИ: ВАСИЛЬЕВУ В.И.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: капитальный ремонт фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12684,075	97,91	109,4	0,84	161,1	1,24

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
12684,075	68,51	109,4	0,59	161,1	0,87

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: капитальный ремонт фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов)..

8. По восьмому вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов) в размере 5 998 545,00 рублей (пять миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот сорок пять рублей 00 копеек).

СЛУШАЛИ: ВАСИЛЬЕВУ В.И.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов) в размере 5 998 545,00 рублей (пять миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот сорок пять рублей 00 копеек).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12457,9	96,17	109,4	0,84	387,275	2,99

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
12457,9	67,28	109,4	0,59	387,275	2,09

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: Утвердить ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов) в размере 5 998 545,00 рублей (пять миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот сорок пять рублей 00 копеек).

9. По девятому вопросу: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов) 55 рабочих дней с 22 мая 2024 по 7 августа 2024 г. Подрядчики вправе выполнить работы досрочно.

СЛУШАЛИ: ВАСИЛЬЕВУ В.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов) 55 рабочих дней с 22 мая 2024 по 7 августа 2024 г. Подрядчики вправе выполнить работы досрочно.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12750,1	98,42	0	0	188,4	1,45

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
12750,1	68,86	0	0	188,4	1,02

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов) 55 рабочих дней с 22 мая 2024 по 7 августа 2024 г. Подрядчики вправе выполнить работы досрочно.

10. По десятому вопросу: Об утверждении в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов) средства, находящиеся на специальном счете дома р/с № 40705810409280055424 открыт в банке: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК: 044525411, к/с: 30101810145250000411.

СЛУШАЛИ: ВАСИЛЬЕВУ В.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов) средства, находящиеся на специальном счете дома р/с № 40705810409280055424 открыт в банке: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК: 044525411, к/с: 30101810145250000411.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12668	97,79	141,2	1,09	145,375	1,12

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
12668	68,42	141,2	0,76	145,375	0,79

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов) средства, находящиеся на специальном счете дома р/с № 40705810409280055424 открыт в банке: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК: 044525411, к/с: 30101810145250000411.

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов) ИП Каргаполов Алексей Леонидович: ИП Каргаполов Алексей Леонидович Адрес: 454080, г. Челябинск, Сони Кривой 45, ИНН 745307869771, ОГРНИП 315745300001734 р/с 408028103900000008468 к/с 301018104000000000779 БИК 047501779 в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск..

СЛУШАЛИ: ВАСИЛЬЕВУ В.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов) ИП Каргаполов Алексей Леонидович: ИП Каргаполов Алексей Леонидович Адрес: 454080, г. Челябинск, Сони Кривой 45, ИНН 745307869771, ОГРНИП 315745300001734 р/с 408028103900000008468 к/с 301018104000000000779 БИК 047501779 в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12441,3	96,04	82,1	0,63	431,175	3,33

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
12441,3	67,19	82,1	0,44	431,175	2,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу: Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов) ИП Каргаполов Алексей Леонидович: ИП Каргаполов Алексей Леонидович Адрес: 454080, г. Челябинск, Сони Кривой 45, ИНН

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с ИП Каргаполов Алексей Леонидович на выполнение работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: ВАСИЛЬЕВУ В.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с ИП Каргаполов Алексей Леонидович на выполнение работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты..

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12522,175	96,66	206	1,59	226,4	1,75

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
12522,175	67,63	206	1,11	226,4	1,22

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу: Утвердить ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с ИП Каргаполов Алексей Леонидович на выполнение работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 130Б по ул. Новороссийская (ремонт межпанельных швов), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

13. По тринадцатому вопросу: Принять решение о выполнении работ по благоустройству придомовой территории, включающих в себя установку малых архитектурных форм на спортивной и игровой площадках, устройство огороженной спортивной площадки для мини-футбола с противоударным покрытием, устройство забора ограждения детской площадки, установка электроосвещения вдоль МКД, ремонт асфальтового покрытия существующего дворового проезда и покрытия пешеходных тротуаров, ремонт площадки для временного содержания автомобильного транспорта, установка электроосвещения вдоль МКД в рамках реализации Инициативного бюджетирования на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0315009:1799.

СЛУШАЛИ: ВАСИЛЬЕВУ В.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выполнении работ по благоустройству придомовой территории, включающих в себя установку малых архитектурных форм на спортивной и игровой площадках, устройство огороженной спортивной площадки для мини-футбола с противоударным покрытием, устройство забора ограждения детской площадки, установка электроосвещения вдоль МКД, ремонт асфальтового покрытия существующего дворового проезда и покрытия пешеходных тротуаров, ремонт площадки для временного содержания

автомобильного транспорта, установка электроосвещения вдоль МКД в рамках реализации Инициативного бюджетирования на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0315009:1799..

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12784,775	98,69	64,8	0,5	105	0,81

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
12784,775	69,05	64,8	0,35	105	0,57

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу: Принять решение о выполнении работ по благоустройству придомовой территории, включающих в себя установку малых архитектурных форм на спортивной и игровой площадках, устройство огороженной спортивной площадки для мини-футбола с противоударным покрытием, устройство забора ограждения детской площадки, установка электроосвещения вдоль МКД, ремонт асфальтового покрытия существующего дворового проезда и покрытия пешеходных тротуаров, ремонт площадки для временного содержания автомобильного транспорта, установка электроосвещения вдоль МКД в рамках реализации Инициативного бюджетирования на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0315009:1799.

14. По четырнадцатому вопросу: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

СЛУШАЛИ: ВАСИЛЬЕВУ В.И.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12645,375	97,61	123,9	0,96	185,3	1,43

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
12645,375	68,3	123,9	0,67	185,3	1

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

15. По пятнадцатому вопросу: Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках Инициативного бюджетирования.

СЛУШАЛИ: ВАСИЛЬЕВУ В.И.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках Инициативного бюджетирования.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12467,9	96,24	123,9	0,96	362,775	2,8

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
12467,9	67,34	123,9	0,67	362,775	1,96

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу: Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках Инициативного бюджетирования.

16. По шестнадцатому вопросу: Выбор лицом, уполномоченным на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовых территорий, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству придомовых территорий – директора ООО «Ремонт и Обслуживание» Дойкина Сергея Сергеевича.

СЛУШАЛИ: ВАСИЛЬЕВУ В.И.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовых территорий, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству придомовых территорий – директора ООО «Ремонт и Обслуживание» Дойкина Сергея Сергеевича.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12685,775	97,93	64,8	0,5	204	1,57

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
12685,775	68,51	64,8	0,35	204	1,1

Кворум соблюден, принято положительное решение.

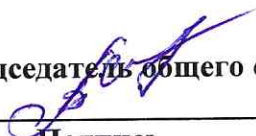
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу: Выбрать лицом, уполномоченным на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовых территорий, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству придомовых территорий – директора ООО «Ремонт и Обслуживание» Дойкина Сергея Сергеевича.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 18.03.2024г. о проведении ОСС.
3. Акт от 18.03.2024г. о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Список присутствующих на общем собрании от 28.03.2024г.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 28.03.2024г.
6. Таблица подсчета голосов от 20.04.2024г.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Лист прошивки.

Председатель общего собрания


Подпись


расшифровка подписи 20 апреля 2024 г.

Секретарь общего собрания


Подпись


расшифровка подписи 20 апреля 2024 г.

