

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б

город Челябинск

25 июля 2022 года

Место проведения: город Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б, кв. 120.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 июля 2022 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 01 июля 2022 года по 18 часов 00 минут 25 июля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 25 июля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 25 июля 2022 г., город Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б, кв. 120.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Васильевой Веры Ивановны (кв. 120), правоустанавливающий документ — свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АГ № 531956 от 18.08.2011 г.

Присутствующие: общее количество 7 собственников, список прилагается (Приложение № 3).
Приглашенные: общее количество 0.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б, собственники владеют 18 181,0 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18 181,0 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б, приняли участие собственники помещений, площадь помещений которых составляет 12 352,99 кв. м., что соответствует 67,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Васильеву Веру Ивановну, кв. 120, секретарем – Федорову Оксану Викторовну, кв. 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Васильеву Веру Ивановну, кв. 120, секретарем – Федорову Оксану Викторовну, кв. 19, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определить источник финансирования вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома:
 - за счет средств по статье "Содержание и ремонт" - по мере накопления денежных средств на счете дома, в размере 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек в месяц.» - Определить источник финансирования вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома:
 - за счет средств по статье "Содержание и ремонт" - по мере накопления денежных средств на счете дома, в размере 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12 207,99	66,8 %	145,0	0,8%	49,2	0,3%

По десятому вопросу: Поручение ООО «Ремонт и Обслуживание» от имени собственников многоквартирного дома заключить договор с Председателем Совета МКД по выплате вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Поручить ООО «Ремонт и Обслуживание» от имени собственников многоквартирного дома заключить договор с Председателем Совета МКД по выплате вознаграждения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Поручение ООО «Ремонт и Обслуживание» от имени собственников многоквартирного дома заключить договор с Председателем Совета МКД по выплате вознаграждения.» - Поручить ООО «Ремонт и Обслуживание» от имени собственников многоквартирного дома заключить договор с Председателем Совета МКД по выплате вознаграждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12 207,99	66,8 %	145,0	0,8%	49,2	0,3%

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об изменении (уменьшении) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения Председателю и членам Совета многоквартирного дома в размере 50% платы за содержание и ремонт жилого помещения по договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об изменении (уменьшении) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения Председателю и членам Совета многоквартирного дома в размере 50% платы за содержание и ремонт жилого помещения по договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принятие решения об изменении (уменьшении) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения Председателю и членам Совета многоквартирного дома в размере 50% платы за содержание и ремонт жилого помещения по договору управления многоквартирным домом.» - Принять решение об изменении (уменьшении) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения Председателю и членам Совета многоквартирного дома в размере 50% платы за содержание и ремонт жилого помещения по договору управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12 207,99	66,8 %	145,0	0,8%	49,2	0,3%

многоквартирного дома Васильеву Веру Ивановну, кв. 120, тел. 89518124700.» - Избрать уполномоченным лицом для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) Председателя Совета многоквартирного дома Васильеву Веру Ивановну, кв. 120, тел. 89518124700.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12 248,19	67,3 %	104,8	0,6%	49,2	0,3%

По седьмому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.»

- Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12 248,19	67,3 %	104,8	0,6%	49,2	0,3%

По восьмому вопросу: Принятие решения о вознаграждении Председателю Совета многоквартирного дома в соответствии с п. 8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса.

СЛУШАЛИ: Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о вознаграждении Председателю Совета многоквартирного дома в соответствии с п. 8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принятие решения о вознаграждении Председателю Совета многоквартирного дома в соответствии с п. 8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса.

» - Принять решение о вознаграждении Председателю Совета многоквартирного дома в соответствии с п. 8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12 207,99	66,8 %	145,0	0,8%	49,2	0,3%

По девятому вопросу: Определение источника финансирования вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома:

- за счет средств по статье "Содержание и ремонт" - по мере накопления денежных средств на счете дома, в размере 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

СЛУШАЛИ: Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить источник финансирования вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома:

- за счет средств по статье "Содержание и ремонт" - по мере накопления денежных средств на счете дома, в размере 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

- Черных Олеся Васильевна - кв. 117, тел. 8-908-072-17-81
- Васильева Вера Ивановна – 120, тел. 8-951-812-47-00
- Силантьева Елена Егоровна - кв. 196, тел. 8-951-450-49-63
- Кожевникова Виктория Юрьевна - кв. 194, тел. 8-932-305-59-45
- Соколова Ольга Евгеньевна - кв. 218, тел. 8-950-727-41-04
- Запорожцева Ольга Алексеевна - кв. 271, тел. 8-909-071-20-61
- Габдулганиев Рустам Муллаахметович - кв. 316 - 8-950-746-45-09

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12 248,19	67,3 %	104,8	0,6%	49,2	0,3%

По четвертому вопросу: Избрание председателем Совета многоквартирного дома Васильеву Веру Ивановну, кв. 120, тел. 89518124700.

СЛУШАЛИ: Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Васильеву Веру Ивановну, кв. 120, тел. 89518124700.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Избрание председателем Совета многоквартирного дома Васильеву Веру Ивановну, кв. 120, тел. 89518124700.» - Избрать председателем Совета многоквартирного дома Васильеву Веру Ивановну, кв. 120, тел. 89518124700.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12 248,19	67,3 %	104,8	0,6%	49,2	0,3%

По пятому вопросу: Установление срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - 5 (пять) лет.

СЛУШАЛИ: Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - 5 (пять) лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Установление срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - 5 (пять) лет.» - Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - 5 (пять) лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12 248,19	67,3 %	104,8	0,6%	49,2	0,3%

По шестому вопросу: Избрание уполномоченным лицом для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) Председателя Совета многоквартирного дома Васильеву Веру Ивановну, кв. 120, тел. 89518124700.

СЛУШАЛИ: Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) Председателя Совета многоквартирного дома Васильеву Веру Ивановну, кв. 120, тел. 89518124700.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Избрание уполномоченным лицом для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) Председателя Совета

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12 248,19	67,3 %	104,8	0,6%	49,2	0,3%

2. По второму вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12 248,19	67,3 %	104,8	0,6%	49,2	0,3%

По третьему вопросу: Избрание членами Совета многоквартирного дома (ФИО № квартиры, № телефона):

- Федорова Оксана Викторовна - кв. 19, тел. 8-950-739-12-89
- Куликовских Елена Юрьевна - кв. 58, тел. 8-951-453-39-50
- Черных Олеся Васильевна - кв. 117, тел. 8-908-072-17-81
- Васильева Вера Ивановна – 120, тел. 8-951-812-47-00
- Силантьева Елена Егоровна - кв. 196, тел. 8-951-450-49-63
- Кожевникова Виктория Юрьевна - кв. 194, тел. 8-932-305-59-45
- Соколова Ольга Евгеньевна - кв. 218, тел. 8- 950-727-41-04
- Запорожцева Ольга Алексеевна - кв. 271, тел. 8-909-071-20-61
- Габдулганиев Рустам Муллаахметович - кв. 316 - 8-950-746-45-09

СЛУШАЛИ: Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членами Совета многоквартирного дома (ФИО № квартиры, № телефона):

- Федорова Оксана Викторовна - кв. 19, тел. 8-950-739-12-89
- Куликовских Елена Юрьевна - кв. 58, тел. 8-951-453-39-50
- Черных Олеся Васильевна - кв. 117, тел. 8-908-072-17-81
- Васильева Вера Ивановна – 120, тел. 8-951-812-47-00
- Силантьева Елена Егоровна - кв. 196, тел. 8-951-450-49-63
- Кожевникова Виктория Юрьевна - кв. 194, тел. 8-932-305-59-45
- Соколова Ольга Евгеньевна - кв. 218, тел. 8- 950-727-41-04
- Запорожцева Ольга Алексеевна - кв. 271, тел. 8-909-071-20-61
- Габдулганиев Рустам Муллаахметович - кв. 316 - 8-950-746-45-09

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание членами Совета многоквартирного дома (ФИО № квартиры, № телефона):

- Федорова Оксана Викторовна - кв. 19, тел. 8-950-739-12-89
- Куликовских Елена Юрьевна - кв. 58, тел. 8-951-453-39-50
- Черных Олеся Васильевна - кв. 117, тел. 8-908-072-17-81
- Васильева Вера Ивановна – 120, тел. 8-951-812-47-00
- Силантьева Елена Егоровна - кв. 196, тел. 8-951-450-49-63
- Кожевникова Виктория Юрьевна - кв. 194, тел. 8-932-305-59-45
- Соколова Ольга Евгеньевна - кв. 218, тел. 8- 950-727-41-04
- Запорожцева Ольга Алексеевна - кв. 271, тел. 8-909-071-20-61
- Габдулганиев Рустам Муллаахметович - кв. 316 - 8-950-746-45-09» - Избрать членами Совета многоквартирного дома (ФИО № квартиры, № телефона):
- Федорова Оксана Викторовна - кв. 19, тел. 8-950-739-12-89
- Куликовских Елена Юрьевна - кв. 58, тел. 8-951-453-39-50

12. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» - Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12 248,19	67,3 %	104,8	0,6%	49,2	0,3%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8-ми л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1-ом л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 101-м л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Васильева В.И.
расшифровка подписи

25.07.2022.
(дата)