

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б

город Челябинск

15 мая 2023 года

Место проведения: город Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б, кв. 120.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 23 апреля 2023 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут 23 апреля 2023 года по 17 часов 30 минут 15 мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 30 минут 15 мая 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 15 мая 2023 г., город Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б, кв. 120.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Васильевой Веры Ивановны (кв. 120), правоустанавливающий документ — свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АГ № 531956 от 18.08.2011 г.

Присутствующие: общее количество 13 собственников, список прилагается (Приложение № 3).

Приглашенные: общее количество 0.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б, собственники владеют 18 181,0 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18 181,0 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 130Б, приняли участие собственники помещений, площадь помещений которых составляет 13 319,1 кв. м., что соответствует 73,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Делегирование ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочий на заключение договоров от имени собственников и за счет собственников с подрядной организацией ООО «СтройПроект» по проведению капитального ремонта общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома, наделить его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома, подписывать и согласовывать соответствующие акты, в том числе акты приемки выполненных работ.
4. Утверждение сметы и статьи расходов:
 - по проведению капитального ремонта общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома в сумме 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание».

5. Утверждение сроков проведения работ:
- по капитальному ремонту общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома с 01 июня 2023 года по 01 октября 2023 года.
6. Производство расчета поэтапно, по мере накопления денежных средств на специальном счете, путем перечисления денежных средств со специального счета многоквартирного дома № 130Б ул. Новороссийская, открытого в банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»:
с подрядной организацией ООО «СтройПроект» в сумме 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- по проведению капитального ремонта общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома в сумме 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Васильеву Веру Ивановну, кв. 120, секретарем – Федорову Оксану Викторовну, кв. 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Васильеву Веру Ивановну, кв. 120, секретарем – Федорову Оксану Викторовну, кв. 19, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
13 319,1	73,3 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
13 319,1	73,3 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Делегирование ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочий на заключение договоров от имени собственников и за счет собственников с подрядной организацией ООО «СтройПроект» по проведению капитального ремонта общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома, наделить его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на

коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома, подписывать и согласовывать соответствующие акты, в том числе акты приемки выполненных работ.

СЛУШАЛИ: *Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Делегировать ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочия на заключение договоров от имени собственников и за счет собственников с подрядной организацией ООО «СтройПроект» по проведению капитального ремонта общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома, наделить его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома, подписывать и согласовывать соответствующие акты, в том числе акты приемки выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Делегирование ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочий на заключение договоров от имени собственников и за счет собственников с подрядной организацией ООО «СтройПроект» по проведению капитального ремонта общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома, наделить его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома, подписывать и согласовывать соответствующие акты, в том числе акты приемки выполненных работ.

» - Делегировать ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочия на заключение договоров от имени собственников и за счет собственников с подрядной организацией ООО «СтройПроект» по проведению капитального ремонта общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома, наделить его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома, подписывать и согласовывать соответствующие акты, в том числе акты приемки выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
13 319,1	73,3 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметы и статьи расходов:

- по проведению капитального ремонта общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома в сумме 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание».

СЛУШАЛИ: *Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить смету и статью расходов:

- по проведению капитального ремонта общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома в сумме 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение сметы и статьи расходов:

- по проведению капитального ремонта общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома в сумме 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание.» - Утвердить смету и статью расходов:

- по проведению капитального ремонта общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома в сумме 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
13 319,1	73,3 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение сроков проведения работ:

- по капитальному ремонту общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома с 01 июня 2023 года по 01 октября 2023 года.

СЛУШАЛИ: *Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сроки проведения работ:

- по капитальному ремонту общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома с 01 июня 2023 года по 01 октября 2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение сроков проведения работ:

- по капитальному ремонту общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома с 01 июня 2023 года по 01 октября 2023 года.» - Утвердить сроки проведения работ:

- по капитальному ремонту общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома с 01 июня 2023 года по 01 октября 2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
13 319,1	73,3 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Производство расчета поэтапно, по мере накопления денежных средств на специальном счете, путем перечисления денежных средств со специального счета многоквартирного дома № 130Б ул. Новороссийская, открытого в банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»:

с подрядной организацией ООО «СтройПроект» в сумме 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек:

- по проведению капитального ремонта общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома в сумме 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ: *Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести расчет поэтапно, по мере накопления денежных средств на специальном счете, путем перечисления денежных средств со специального счета многоквартирного дома № 130Б ул. Новороссийская, открытого в банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»:

с подрядной организацией ООО «СтройПроект» в сумме 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек:

- по проведению капитального ремонта общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома в сумме 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Производство расчета поэтапно, по мере накопления денежных средств на специальном счете, путем перечисления денежных средств со специального счета

многоквартирного дома № 130Б ул. Новороссийская, открытого в банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»:

с подрядной организацией ООО «СтройПроект» в сумме 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек:

- по проведению капитального ремонта общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома в сумме 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. - Произвести расчет поэтапно, по мере накопления денежных средств на специальном счете, путем перечисления денежных средств со специального счета многоквартирного дома № 130Б ул. Новороссийская, открытого в банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»:

с подрядной организацией ООО «СтройПроект» в сумме 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек:

- по проведению капитального ремонта общего имущества МКД: установка циркуляционных насосов на коллективных (общедомовых) узлах управления и регулирования потребления тепловой энергии в ИТП №№ 1,2,3 жилого дома в сумме 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
13 319,1	73,3 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: **Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Васильеву Веру Ивановну, собственника кв. 120.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» - Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
13 319,1	73,3 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8-ми л., в 1-ом экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м л., в 1-ом экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1-ом л., в 1-ом экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 47-ми л. в 1-ом экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Васильчева В.В.
расшифровка подписи

15.05.2023
(дата)