

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Набережная, д. 5А

город Челябинск

26 сентября 2022 года

Место проведения: город Челябинск, ул. Набережная, д. 5А, кв. 34.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 августа 2022 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут 15 августа 2022 года по 18 часов 00 минут 26 сентября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 26 сентября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 26 сентября 2022 г., город Челябинск, ул. Набережная, д. 5А, кв. 34.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Набережная, д. 5А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Корниловой Натальи Борисовны (кв. 34), выписка из ЕГРН от 04.06.2019 г. номер гос. регистрации 74:36:0000000:55890-74/001/2019-2.

Присутствующие: общее количество 11 собственников, список прилагается (Приложение № 3).
Приглашенные: общее количество 0.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Челябинск, ул. Набережная, д. 5А, собственники владеют 9 553,0 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9 553,0 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Набережная, д. 5А, приняли участие собственники помещений, площадь помещений которых составляет 6 350,9 кв. м., что соответствует 67,0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Утверждение Корниловой Натальи Борисовны, кв. 34 и наделении ее правом:
 - подведения итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписания протокола общего собрания многоквартирного дома;
 - правом письменного обращения в СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска о принятом решении.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением правительства Челябинской области от 30 августа 2013г. № 271-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области».
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту согласно п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, не позднее предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2048 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014г. № 196-П (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 29.12.2021 г. № 732-П).

СЛУШАЛИ: Корнилову Наталью Борисовну, собственника кв. 34.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту согласно п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, не позднее предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2048 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014г. № 196-П (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 29.12.2021 г. № 732-П).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту согласно п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, не позднее предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2048 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014г. № 196-П (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 29.12.2021 г. № 732-П).» - Утвердить перечень работ по капитальному ремонту согласно п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, не позднее предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2048 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014г. № 196-П (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 29.12.2021 г. № 732-П).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 350,9	67,0 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Корнилову Наталью Борисовну, собственника кв. 34.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на специальный счет.» - Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 350,9	67,0 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение владельца специального счета – ООО «Ремонт и Обслуживание».

СЛУШАЛИ: Корнилову Наталью Борисовну, собственника кв. 34.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить владельца специального счета – ООО «Ремонт и Обслуживание».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение владельца специального счета – ООО «Ремонт и Обслуживание».» - Утвердить владельца специального счета – ООО «Ремонт и Обслуживание».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 350,9	67,0 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Утверждение платы за оказанные услуги Владелец специального счета — ООО «Ремонт и Обслуживание» в размере 10% от ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Корнилову Наталью Борисовну, собственника кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за оказанные услуги Владельца специального счета — ООО «Ремонт и Обслуживание» в размере 10% от ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение платы за оказанные услуги Владельца специального счета — ООО «Ремонт и Обслуживание» в размере 10% от ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.» - Утвердить плату за оказанные услуги Владельца специального счета — ООО «Ремонт и Обслуживание» в размере 10% от ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 350,9	67,0 %	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Банк ВТБ (ПАО).

СЛУШАЛИ: Корнилову Наталью Борисовну, собственника кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Банк ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Банк ВТБ (ПАО).» - Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Банк ВТБ (ПАО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 350,9	67,0 %	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Утверждение ООО «Ремонт и Обслуживание» и наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на:

- открытие счета в банке, утвержденном собственниками помещений;
- организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- подготовку проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- заключения договоров с подрядными и кредитными организациями;
- выставление в счет-квитанциях ежемесячного взноса за капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. 10%);
- взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта с собственников помещений, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Корнилову Наталью Борисовну, собственника кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «Ремонт и Обслуживание» и наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на:

- открытие счета в банке, утвержденном собственниками помещений;
- организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- подготовку проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- заключения договоров с подрядными и кредитными организациями;
- выставление в счет-квитанциях ежемесячного взноса за капитальный ремонт общего имущества (в т.ч. 10%);
- взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта с собственников помещений, которые

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7-ми л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м л. в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1-ом л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 70-ти л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Жуков
(подпись)

(Корнилова Н.Б.)
расшифровка подписи

26.09.2022г.
(дата)