

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, ул. Набережная, д. 5А

город Челябинск

04 октября 2019 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Сулимов Дмитрий Геннадьевич (кв. 114), правоустанавливающий документ — выписка 74:36:0000000:55970-74/001/2019-1 от 19.06.2019 года.

1. Форма проведения общего собрания: заочная.
2. Время проведения: 18 часов 00 минут 04 апреля 2022 года по 18 часов 30 минут 04 октября 2019 года.
3. Место проведения: город Челябинск, ул. Набережная, д. 5А, кв. 114.
4. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Челябинск, ул. Набережная, д. 5А, собственники владеют 12 743,7 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12 743,7 голосов (100% голосов собственников).
5. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
6. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная, 5А, приняли участие собственники помещений, площадь помещений которых составляет 9 048 кв. м., что соответствует 71,0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.
7. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Предоставить ООО «Ремонт и Обслуживание» в аренду общее имущество: нежилое помещение общей площадью 3,0 кв.м., находящееся в жилом доме № 5А по ул. Набережная, для размещения офиса ООО «Ремонт и Обслуживание».
4. Определить место хранения протокола от 04 октября 2019 года собрания собственников, по адресу: город Челябинск, ул. Набережная, д. 5А, кв. 114.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сулимова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 114.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сулимова Дмитрия Геннадьевича, кв. 114, секретарем — Наймушина Владимира Владимировича, кв. 159, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания» - : Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сулимова Дмитрия Геннадьевича, кв. 114, секретарем — Наймушина Владимира Владимировича, кв. 159, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
9 048	71,0 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сулимова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 114.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
9 048	71,0 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Предоставление ООО «Ремонт и Обслуживание» в аренду общее имущество: нежилое помещение общей площадью 3,0 кв.м., находящееся в жилом доме № 5А по ул. Набережная, для размещения офиса ООО «Ремонт и Обслуживание».

СЛУШАЛИ: Сулимова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 114.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить ООО «Ремонт и Обслуживание» в аренду общее имущество: нежилое помещение общей площадью 3,0 кв.м., находящееся в жилом доме № 5А по ул. Набережная, для размещения офиса ООО «Ремонт и Обслуживание».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Предоставление ООО «Ремонт и Обслуживание» в аренду общее имущество: нежилое помещение общей площадью 3,0 кв.м., находящееся в жилом доме № 5А по ул. Набережная, для размещения офиса ООО «Ремонт и Обслуживание».- Предоставить ООО «Ремонт и Обслуживание» в аренду общее имущество: нежилое помещение общей площадью 3,0 кв.м., находящееся в жилом доме № 5А по ул. Набережная, для размещения офиса ООО «Ремонт и Обслуживание».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
9 048	71,0 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола от 04 октября 2019 года собрания собственников, по адресу: город Челябинск, ул. Набережная, д. 5А, кв. 114.

СЛУШАЛИ: Сулимова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 114.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения протокола от 04 октября 2019 года собрания собственников, по адресу: город Челябинск, ул. Набережная, д. 5А, кв. 114.

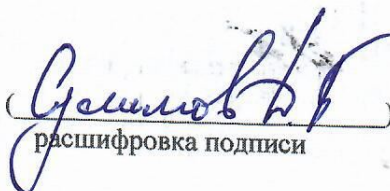
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение места хранения протокола от 04 октября 2019 года собрания собственников, по адресу: город Челябинск, ул. Набережная, д. 5А, кв. 114.» - Определить место хранения протокола от 04 октября 2019 года собрания собственников, по адресу: город Челябинск, ул. Набережная, д. 5А, кв. 114.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
9 048	71,0 %	0	0	0	0

Приглашенных лиц не было.

Председатель общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи

(дата)