

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Набережная, д. 5А

город Челябинск

18 сентября 2019 года

Место проведения: город Челябинск, ул. Набережная, д. 5А, кв. 114.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 02 сентября 2019 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут 02 сентября 2019 года по 18 часов 00 минут 18 сентября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 18 сентября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 18 сентября 2019 г., город Челябинск, ул. Набережная, д. 5А, кв. 114.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Набережная, д. 5А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Сулимова Дмитрия Геннадьевича (кв. 114), правоустанавливающий документ — выписка из ЕГРН 74:36:0000000:55970-74/001/2019-1 от 19.06.2019 года.

Присутствующие: общее количество 78 собственников, список прилагается (Приложение № 3).

Приглашенные: общее количество 0.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Челябинск, ул. Набережная, д. 5А, собственники владеют 12 743,7 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12 743,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Набережная, д. 5А, приняли участие собственники помещений, площадь помещений которых составляет 6 772, 47 кв. м., что соответствует 53,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Поручение подписания протокола и подсчет голосов инициатору/председателю общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом — ООО «Ремонт и Обслуживание», г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13Б, офис 2.
5. Утверждение условий договора управления между собственниками и ООО «Ремонт и Обслуживание».
6. Утверждение перечня работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение платы за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере тарифов, не ниже установленных органами местного самоуправления г. Челябинска.
8. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, одним из следующих способов: путем размещения информации за 10 дней на досках объявлений, в местах общего пользования, на обратной стороне счет-квитанций.
9. Заключение с «01» октября 2019 г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и

ресурсоснабжающими организациями, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. До заключения договора в порядке п.1 ст.157² ЖК РФ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015г., на основании прямых договоров между собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями.

11. Сохранение порядка расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

12. Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственникам помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

13. Утверждение места хранения документации на многоквартирный дом по адресу: ООО «Ремонт и Обслуживание», г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13Б, офис 2.

14. Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сулимова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 114.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сулимова Дмитрия Геннадьевича, кв. 114, секретарем – Наймушина Владимира Владимировича, кв. 159.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Сулимова Дмитрия Геннадьевича, кв. 114, секретарем – Наймушина Владимира Владимировича, кв. 159.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 772, 47	53,1 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сулимова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 114.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить повестку дня общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 772, 47	53,1 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Поручение подписания протокола и подсчет голосов инициатору/председателю общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сулимова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 114.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Поручить подписание протокола и подсчет голосов инициатору/председателю общего собрания Сулимову Дмитрию Геннадьевичу, кв. 114.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Поручение подписания протокола и подсчет голосов инициатору/председателю общего собрания» - Поручить подписание протокола и подсчет голосов инициатору/председателю общего собрания Сулимову Дмитрию Геннадьевичу, кв. 114.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 772, 47	53,1 %	0	0,8	0	0

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом — ООО «Ремонт и Обслуживание», г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13Б, офис 2.

СЛУШАЛИ: Сулимова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 114.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом — ООО «Ремонт и Обслуживание», г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13Б, офис 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом — ООО «Ремонт и Обслуживание», г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13Б, офис 2» - Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом — ООО «Ремонт и Обслуживание», г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13Б, офис 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 772, 47	53,1 %	0	0,8	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления между собственниками и ООО «Ремонт и Обслуживание».

СЛУШАЛИ: Сулимова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 114.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления между собственниками и ООО «Ремонт и Обслуживание».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить условия договора управления между собственниками и ООО «Ремонт и Обслуживание» - Утвердить условия договора управления между собственниками и ООО «Ремонт и Обслуживание».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 772, 47	53,1 %	0	0,8	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сулимова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 114.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение перечня работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома» - Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 772, 47	53,1 %	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение платы за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере тарифов, не ниже установленных органами местного самоуправления г. Челябинска.
СЛУШАЛИ: Сулимова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 114.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере тарифов, не ниже установленных органами местного самоуправления г. Челябинска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение платы за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере тарифов, не ниже установленных органами местного самоуправления г. Челябинска» - Утвердить плату за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере тарифов, не ниже установленных органами местного самоуправления г. Челябинска.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 772, 47	53,1 %	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, одним из следующих способов: путем размещения информации за 10 дней на досках объявлений, в местах общего пользования, на обратной стороне счет-квитанций.

СЛУШАЛИ: Сулимова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 114.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, одним из следующих способов: путем размещения информации за 10 дней на досках объявлений, в местах общего пользования, на обратной стороне счет-квитанций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, одним из следующих способов: путем размещения информации за 10 дней на досках объявлений, в местах общего пользования, на обратной стороне счет-квитанций» - Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, одним из следующих способов: путем размещения информации за 10 дней на досках объявлений, в местах общего пользования, на обратной стороне счет-квитанций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 772, 47	53,1 %	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Заключение с «01» октября 2019 г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Сулимова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 114.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение с «01» октября 2019 г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах),

отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Заключение с «01» октября 2019 г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами» -

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 772, 47	53,1 %	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: До заключения договора в порядке п.1 ст.157² ЖК РФ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015г., на основании прямых договоров между собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Сулимова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 114.

ПРЕДЛОЖЕНО: До заключения договора в порядке п.1 ст.157² ЖК РФ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015г., на основании прямых договоров между собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «До заключения договора в порядке п.1 ст.157² ЖК РФ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015г., на основании прямых договоров между собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями» - До заключения договора в порядке п.1 ст.157² ЖК РФ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015г., на основании прямых договоров между собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 772, 47	53,1 %	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Сохранение порядка расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Сулимова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 114.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Сохранение порядка расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) - непосредственно ресурсоснабжающим организациям» - Сохранить порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 772, 47	53,1 %	0	0	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

СЛУШАЛИ: Сулимова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 114.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании» - Поручить управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 772, 47	53,1 %	0	0	0	0

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение места хранения документации на многоквартирный дом по адресу: ООО «Ремонт и Обслуживание», г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13Б, офис 2.

СЛУШАЛИ: Сулимова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 114.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документации на многоквартирный дом по адресу: ООО «Ремонт и Обслуживание», г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13Б, офис 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утверждение места хранения документации на многоквартирный дом по адресу: ООО «Ремонт и Обслуживание», г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13Б, офис 2» - Утвердить место хранения документации на многоквартирный дом по адресу: ООО «Ремонт и Обслуживание», г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13Б, офис 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 772, 47	53,1 %	0	0	0	0

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сулимова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 114.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания» - Утвердить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6 772, 47	53,1 %	0	0	0	0

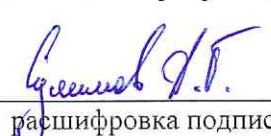
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4-х л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м л. в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 4-х л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 124-х л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

18.09.2019
(дата)