

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная, дом № 3А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«27» мая 2024 г.

Место проведения: город Челябинск, ул. Набережная, дом № 3А, во дворе дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 мая 2024 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 01 мая 2024 года по 10 часов 00 минут 27 мая 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 часов 00 минут 27 мая 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 27 мая 2024 г., город Челябинск, ул. Набережная, д. 3А, кв. 70.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, Набережная, дом № 3А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Стассия Дмитрия Ивановича, собственника квартиры № 70 (Выписка из ЕГРН № 74:36:0605007:1801-74/108/2024-1 от 02.04.2024 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Челябинск, ул. Набережная, д. 3А, собственники владеют 3206,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3206,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная, д. 3А, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1882,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,73 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание для подведения итогов голосования, в том числе подсчета голосов, Председательствующего и секретаря Общего собрания.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями с «01» июня 2024 года и внесение платы за электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

3. Распределение всего объема коммунальных ресурсов (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) в размере превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

4. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях.

5. Определение места хранения копий протокола, решений и других документов, связанных с проведением общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание для подведения итогов голосования, в том числе подсчета голосов, Председательствующего и секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Стассия Дмитрия Ивановича (кв. 70).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подведения итогов голосования, в том числе подсчета голосов, председательствующим и секретарем Общего собрания собственников Стассия Дмитрия Ивановича (кв. 70).

РЕШИЛИ: Избрать для подведения итогов голосования, в том числе подсчета голосов, председательствующим и секретарем Общего собрания собственников Стассия Дмитрия Ивановича (кв. 70).

«ЗА» - 1649,00 голосов, что составляет 87,58 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 233,90 голосов, что составляет 12,42 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По второму вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями с «01» июня 2024 года и внесение платы за электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Стассия Дмитрия Ивановича (кв. 70).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями с «01» июня 2024 года и внесение платы за электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями с «01» июня 2024 года и внесение платы за электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«ЗА» - 1649,00 голосов, что составляет 98,74 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 23,70 голосов, что составляет 1,26 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По третьему вопросу повестки дня: Распределение всего объема коммунальных ресурсов (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) в размере превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Стассия Дмитрия Ивановича (кв. 70).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять весь объем коммунальных ресурсов (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) в размере превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества

в многоквартирном доме и определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ: Распределять весь объем коммунальных ресурсов (электрическая энергия, холодное водоснабжение, водоотведение) в размере превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА» - 1682,00 голосов, что составляет 89,33 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 200,90 голосов, что составляет 10,67 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По четвертому вопросу повестки дня: Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Стассия Дмитрия Ивановича (кв. 70).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что Сообщения о проведении Общих собраний собственников помещений в МКД, решения, принятые Общими собраниями собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответственно копий Сообщений и Протоколов Общих собраний собственников помещений в МКД на доске объявлений и/или входной двери в подъезд МКД.

РЕШИЛИ: Определить, что Сообщения о проведении Общих собраний собственников помещений в МКД, решения, принятые Общими собраниями собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответственно копий Сообщений и Протоколов Общих собраний собственников помещений в МКД на доске объявлений и/или входной двери в подъезд МКД.

«ЗА» - 1882,90 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По пятому вопросу повестки дня: Определение места хранения копий протокола, решений и других документов, связанных с проведением общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Стассия Дмитрия Ивановича (кв. 70).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола, решений и других документов, связанных с проведением общего собрания, по адресу: г. Челябинск, ул. Витебская, д. 2 оф. 89.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протокола, решений и других документов, связанных с проведением общего собрания, по адресу: г. Челябинск, ул. Витебская, д. 2 оф. 89.

«ЗА» - 1882,90 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 47 л.

Председатель общего собрания _____ /Стассий Д.И./ 27.05.2024 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ /Стассий Д.И./ 27.05.2024 г.
(подпись) (дата)