

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная, дом 3А в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«01» августа 2024 года

Дата проведения:

- очная часть состоялась «14» мая 2024 года с 18:30 до 19:20 часов.

- заочное голосование проводилось в период с 19:30 «14» мая 2024 года до 20:00 часов «01» августа 2024 года.

Место проведения:

- очная часть г. Челябинск, ул. Набережная, дом 3А во дворе дома, возле подъезда № 1;

- заочное голосование проведено путем сбора подписей при поквартирном обходе собственников.

Отсутствующим при поквартирном обходе собственникам направлены отдельные бюллетени.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20:00 часов «01» августа 2024 года.

Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационном стенде подъезда.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут «01» августа 2024 г., по адресу г. Челябинск, ул. Набережная, дом 3А, кв. 70.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 70

Стасский Дмитрий Иванович

(ФИО инициатора)

(указать документ о праве собственности, реквизиты документа о гос. регистрации права собственности)

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 80 шт.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3206,2 кв.м, что составляет 100 голосов, в том числе 3206,2 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве человек, владеющие 1867,1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,2 % голосов.

Приглашенных лиц нет.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Челябинск, ул. Набережная

(далее по тексту «МКД»).

**Вопрос № 1.** Выбрать Председателем общего собрания собственников - Стасский Д. И.

**Вопрос № 2.** Выбрать Секретарем общего собрания собственников - Петерс Д. О.

**Вопрос № 3.** Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом действия от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

**Вопрос № 4.** Утвердить повестку общего собрания собственников.

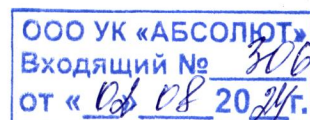
**Вопрос № 5.** Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить в многоквартирном доме оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

**Вопрос № 6.** Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» заменить установленное на дату составления протокола собрания на входных дверях подъездов многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома, путем размещения на безвозмездной основе телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь».

**Вопрос № 7.** Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и предоставление услуги управления доступом в подъезд.

**Вопрос № 8.** Поручить ООО УК «Абсолют» заключить с ООО фирма «Интерсвязь» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе

**Вопрос № 9.** Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».



## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Решение принято большинством голосов собственников помещений дома, принявших участие в очно-заочном голосовании.

**Вопрос № 1.** Выборы председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стасеев Д.И.

собственника кв. 70

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников – Стасеев Д.И., кв. № 70

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников – Стасеев Д.И., кв. № 70

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1811</u>        | <u>97</u>                  | <u>0</u>           | <u>0</u>                   | <u>56,1</u>        | <u>3</u>                   |

**Вопрос № 2.** Выборы секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стасеев Д.И.

собственника кв. № 70

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников – Тетерс Д.О., кв. № 15

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников – Тетерс Д.О., кв. № 15

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1867,1</u>      | <u>100</u>                 | <u>0</u>           | <u>0</u>                   | <u>0</u>           | <u>0</u>                   |

**Вопрос № 3.** Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом действия от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом действия от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом действия от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1867,1</u>      | <u>100</u>                 | <u>0</u>           | <u>0</u>                   | <u>0</u>           | <u>0</u>                   |

**Вопрос № 4.** Утвердить повестку общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку общего собрания собственников.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1867,1</u>      | <u>100</u>                 | <u>0</u>           | <u>0</u>                   | <u>0</u>           | <u>0</u>                   |

**Вопрос № 5.** Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить в многоквартирном доме оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить в многоквартирном доме оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить в многоквартирном доме оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1867,1             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Вопрос № 6.** Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» заменить установленное на дату составления протокола собрания на входных дверях подъездов многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома, путем размещения на безвозмездной основе телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» заменить установленное на дату составления протокола собрания на входных дверях подъездов многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома, путем размещения на безвозмездной основе телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» заменить установленное на дату составления протокола собрания на входных дверях подъездов многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома, путем размещения на безвозмездной основе телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь».

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1867,1             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Вопрос № 7.** Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и предоставление услуги управления доступом в подъезд.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и предоставление услуги управления доступом в подъезд.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и предоставление услуги управления доступом в подъезд.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1867,1             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Вопрос № 8.** Поручить ООО УК "Абсолют" заключить с ООО фирма «Интерсвязь» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК "Абсолют" заключить с ООО фирма «Интерсвязь» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК "Абсолют" заключить с ООО фирма «Интерсвязь» договор в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1867,1             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Вопрос № 9.** Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 18671                 | 100                           | 0                     | 0                             | 0                     | 0                             |

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО фирма «Интерсвязь».

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1;
- 2) список присутствующих и приглашенных лиц – Приложение № 2;
- 3) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников Дома – Приложение № 3.
- 4) акт размещения объявления - Приложение № 4

Председатель собрания Стасевич Д.Ч., кв 70 , ст

Секретарь собрания Петерс Д.О кв 15 , ст