

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 18 по ул. Дзержинского в г. Челябинске  
(внеочередное собрание, очно-заочная форма)

г. Челябинск

«09» августа 2024 года

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

ООО «Ремонт и обслуживание» ОГРН 1087453010633

**Председатель общего собрания:**

Васенева Валентина Васильевна (г. Челябинск, ул. Дзержинского, д.18, кв. 36. Свидетельство о гос. регистрации права собственности от 18.12.2012г. № 74-74-01/642/2012-504).

**Секретарь общего собрания:**

Сергачева Надежда Александровна (г. Челябинск, ул. Дзержинского д.18, кв. 41. Свидетельство о гос. регистрации права собственности от 18.12.2008г. № 74-74-01/812/2008/270).

Дата начала голосования – «08»июля 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «09» августа 2024 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13Б

Дата и место подсчета голосов – «09» августа 2024г., г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13Б

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирного дома составляет 5540,3 кв.м.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании 3747 кв.м., общая сумма долей которых составляет 67,64 % общей площади собственников жилого дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД – 2 л.;
2. Информационное сообщение от 24.06.2024 г. о проведении общего собрания – 1 л.;
3. Акт о размещении информационного сообщения от 24.06.2024г. о проведении общего собрания в помещении данного МКД, доступном для всех собственников помещений – 1 л.;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании (принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня) – 2 л.;
5. Акт о размещении информационного сообщения от 09.08.2024 г. о решениях, принятых общим собранием и об итогах голосования в помещении данного МКД, доступном для всех собственников помещений – 1 л.
6. Письменные решения (бланки голосований) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании – 119 л.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателем общего собрания Васеневу Валентину Васильевну (кв. 36).
3. Выбор Секретарем общего собрания Сергачеву Надежду Александровну (кв. 41)
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: капитального ремонта фасада (замена оконных блоков на окна из ПВХ) жилого дома № 18 по ул. Дзержинского.
6. Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 18 по ул. Дзержинского (замена оконных блоков на окна из ПВХ) в размере 486 690 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей. НДС не предусмотрен.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 18 по ул. Дзержинского (замена оконных блоков на окна из ПВХ) с 01.августа 2024 по 30 сентября 2024 г. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

8. Об утверждении в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 18 по ул. Дзержинского (замена оконных блоков на окна из ПВХ) средства, находящиеся на специальном счете дома (р/с № 40705810209280035424) счет открыт в банке: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК: 044525411, к/с: 30101810145250000411.
9. Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 18 по ул. Дзержинского (замена оконных блоков на окна ПВХ) ИП Гордеев Андрей Павлович, Адрес: 456612, г. Челябинская обл, г. Копейск, ул. Кемеровская, д. 24, корпус 1, ИНН 743005479355, ОГРНИП 317745600144733, р/с 40802810869740000558 в ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург, БИК 046577795, к/с 301018109000000000795.
10. Об утверждении ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с ИП Гордеев Андрей Павлович на выполнение работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 18 по ул. Дзержинского (замена оконных блоков на окна ПВХ), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

**По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Васеневу В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня.

**РЕШЕНО** Утвердить повестку дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 3747 кв.м. ( 100 % голосов от принявших участие в голосовании),

«Против» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),

«Воздержался» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),

«недействительных» - нет.

**По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Васеневу В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем Васеневу В.В. (кв. 36) внеочередного общего собрания собственников помещения собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО** Выбрать председателем Васеневу В.В. (кв. 36) внеочередного общего собрания собственников помещения собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 3747 кв.м. ( 100 % голосов от принявших участие в голосовании),

«Против» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),

«Воздержался» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),

«недействительных» - нет.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Васеневу В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем Сергачеву Н.А. (кв. 41) внеочередного общего собрания собственников помещения собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНО** Выбрать секретарем Сергачеву Н.А. (кв. 41) внеочередного общего собрания собственников помещения собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 3747 кв.м. ( 100 % голосов от принявших участие в голосовании),

«Против» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),

«Воздержался» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),

«недействительных» - нет.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Васеневу В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**РЕШЕНО** поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 3747 кв.м. ( 100 % голосов от принявших участие в голосовании),

«Против» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),

«Воздержался» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),  
«недействительных» - нет.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** слушали председателя собрания Васеневу В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: капитального ремонта фасада (замена оконных блоков на окна из ПВХ) жилого дома № 18 по у. Дзержинского.

**РЕШЕНО:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт: капитального ремонта фасада (замена оконных блоков на окна из ПВХ) жилого дома № 18 по у. Дзержинского.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 3747 кв.м. ( 100 % голосов от принявших участие в голосовании),

«Против» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),

«Воздержался» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),

«недействительных» - нет.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** слушали председателя собрания Васеневу В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Об утверждении ориентировочной стоимости материалов и работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 18 по ул. Дзержинского (замена оконных блоков на окна из ПВХ) в размере 486 690 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей. НДС не предусмотрен.

**РЕШЕНО** Утвердили ориентировочную стоимость материалов и работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 18 по ул. Дзержинского (замена оконных блоков на окна из ПВХ) в размере 486 690 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей. НДС не предусмотрен.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 3747 кв.м. ( 100 % голосов от принявших участие в голосовании),

«Против» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),

«Воздержался» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),

«недействительных» - нет.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** слушали председателя собрания Васеневу В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 18 по ул. Дзержинского (замена оконных блоков на окна из ПВХ) с 01 августа 2024 по 30 сентября 2024 г. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

**РЕШЕНО** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 18 по ул. Дзержинского (замена оконных блоков на окна из ПВХ) с 01 августа 2024 по 30 сентября 2024 г. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 3747 кв.м. ( 100 % голосов от принявших участие в голосовании),

«Против» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),

«Воздержался» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),

«недействительных» - нет.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** слушали председателя собрания Васеневу В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Об утверждении в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 18 по ул. Дзержинского (замена оконных блоков на окна из ПВХ) средства, находящиеся на специальном счете дома (р/с № 40705810209280035424) счет открыт в банке: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК: 044525411, к/с: 30101810145250000411.

**РЕШЕНО:** Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 18 по ул. Дзержинского (замена оконных блоков на окна из ПВХ) средства, находящиеся на специальном счете дома (р/с № 40705810209280035424) счет открыт в банке: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК: 044525411, к/с: 30101810145250000411.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 3747 кв.м. ( 100 % голосов от принявших участие в голосовании),

«Против» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),

«Воздержался» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),

«недействительных» - нет.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** слушали председателя собрания Васеневу В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Об утверждении в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 18 по ул. Дзержинского (замена оконных блоков на окна ПВХ) ИП Гордеев Андрей Павлович, Адрес: 456612, г. Челябинская обл, г. Копейк, ул. Кемеровская, д. 24, корпус 1, ИНН 743005479355, ОГРНИП 317745600144733, р/с 40802810869740000558 в ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург, БИК 046577795, к/с 30101810900000000795.

**РЕШЕНО:** Утвердили в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 18 по ул. Дзержинского (замена оконных блоков на окна ПВХ) ИП Гордеев Андрей Павлович, Адрес: 456612, г. Челябинская обл, г. Копейк, ул. Кемеровская, д. 24, корпус 1, ИНН 743005479355, ОГРНИП 317745600144733, р/с 40802810869740000558 в ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург, БИК 046577795, к/с 30101810900000000795.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 3747 кв.м. ( 100 % голосов от принявших участие в голосовании),  
«Против» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),  
«недействительных» - нет.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** слушали председателя собрания Васеневу В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Об утверждении ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с ИП Гордеев Андрей Павлович на выполнение работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 18 по ул. Дзержинского (замена оконных блоков на окна ПВХ), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШЕНО:** Утвердили ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с ИП Гордеев Андрей Павлович на выполнение работ по капитальному ремонту фасада жилого дома № 18 по ул. Дзержинского (замена оконных блоков на окна ПВХ), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 3747 кв.м. ( 100 % голосов от принявших участие в голосовании),  
«Против» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),  
«Воздержался» 0 кв.м. ( 0 % голосов от принявших участие в голосовании),  
«недействительных» - нет.

Председатель общего собрания Васи / Васенева В.В. (кв. 36)

Секретарь общего собрания Серг / Сергачева Н.А. (кв. 41)