

Протокол №1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«31» октября 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициировано 01.10.2018.

Очная часть собрания состоялась «13» октября 2018 г. в 18 час. 30 мин. по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18 у 1 го подъезда

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «30» октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» октября 2018г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» октября 2018 г. с 14-00 МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18, кв. 36..

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 36 МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18 **Васенева Валентина Васильевна**.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18 собственники владеют 5590,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18 приняли участие собственники и их представители в количестве 124 человека, владеющие 4172,73 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,6 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании председателем общего собрания собственников – собственника кв. № 36 МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18 **Васеневу Валентину Васильевну**.
3. Об избрании секретаря общего собрания собственников – собственника кв. № 36 МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18 **Васеневу Валентину Васильевну**.
4. О поручении председателю, секретарю общего собрания подсчета голосов, подписания документов общего собрания, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.
5. О заключении с 01.11.2018 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в много квартирном доме.
6. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой

иональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

7. О прекращении с 01.11.2018 года обязанности ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

8. Определения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

9. Определения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунального ресурса, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний ОПУ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. О поручении ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

1. По первому вопросу: Об утверждении повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Васеневу В.В.

Предложили: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,73	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,73	74,6	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу: Об избрании председателем общего собрания собственников – собственника кв. № 36 МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18 Васеневу Валентину Васильевну.

Слушали Васеневу В.В.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников – собственника кв. № 36 МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18 Васеневу Валентину Васильевну..

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,73	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4172,73	74,6	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников – собственника кв. № 36 МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18 Васеневу Валентину Васильевну.

3. По третьему вопросу: Об избрании секретарем общего собрания собственников – собственника кв. № 36 МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18 Васеневу Валентину Васильевну.

Слушали Васеневу В.В.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников – собственника кв. № 36 МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18 Васеневу Валентину Васильевну..

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,73	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,73	74,6	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников – собственника кв. № 36 МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18 Васеневу Валентину Васильевну.

4. По четвертому вопросу: О поручении председателю, секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Слушали Васеневу В.В.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,73	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,73	74,6	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

5. По пятому вопросу: О заключении с 01 ноября 2018 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в

для оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Слушали Васеневу В.В.

Предложили: Заключить с 01 ноября 2018 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,73	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,73	74,6	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Заключить с 01 ноября 2018 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу: О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с латы, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

Слушали Васеневу В.В.

Предложили: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с латы, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,73	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,73	74,6	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с латы, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

7. По седьмому вопросу: О прекращении с 01 ноября 2018 года обязанности ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

Слушали Васеневу В.В.

Предложили: Прекратить с 01 ноября 2018 года обязанности ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,73	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,73	74,6	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Прекратить с 01 ноября 2018 года обязанности ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками.

8. По восьмому вопросу: Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

Слушали Васеневу В.В.

Предложили: Определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4172,73	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,73	74,6	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

9. По девятому вопросу: Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

Слушали Васеневу В.В.

Предложили: Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,73	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,73	74,6	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Не определять размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

10 По десятому вопросу: О поручении ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

Слушали Васеневу В.В.

Предложили: Поручить ООО «РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ» (ОГРН 1087453010633) передать копии протокола настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4172,73	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

