

ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 18

«25» июля 2018 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор (председательствующий) общего собрания Васенева Валентина Васильевна (кв. 36), правоустанавливающий документ — свидетельство о государственной регистрации права серия 74 01 № 057662 от 01.06.2015 г.

Присутствующие: общее количество 11 собственников, список прилагается (Приложение № 2).

Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме № 18 по ул. Дзержинского — 5560,33 кв. м., общее число голосов 100%.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 1724,25 кв. м., что соответствует 31 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 5560,33 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв.м.

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования в период с 15.06.2018 г. по 25.06.2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 18.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания отсутствует

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Челябинск, ул. Дзержинского, 18 не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.
2. Утвердить уполномоченным лицом Васеневу Валентину Васильевну (кв. 36) и наделить его правом:
 - подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
 - правом письменного обращения в СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и Банк ВТБ (ПАО) о принятом решении;
 - правом обращения с письменным заявлением о перечислении накопленных денежных средств со специального счета кредитной организации на счет СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О закрытии специального счета № 40705810809280035424 филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге, БИК 046577952, к/с 30101810400000000952 и перевода денежных средств со специального счета № 40705810809280035424 филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге, БИК 046577952, к/с 30101810400000000952 на счет Регионального оператора № 40603810809280004926 филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге, ИНН 7451990794, КПП 745301001.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением правительства Челябинской области от 30 августа 2013г. № 271-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»).
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту согласно п. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, не позднее предусмотренных региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014г. № 196-П.
7. Об утверждении владельца специального счета — СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
8. Об утверждении СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на:
 - организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
 - подготовку проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
 - заключения договоров с подрядными и кредитными организациями;
 - выставление в счет-квитанциях ежемесячного взноса за капитальный ремонт общего имущества;
 - взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта с собственников помещений, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.
9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания: г. Челябинск, ул. Образцова, 7, СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

В связи с отсутствием кворума, собрание не состоялось, решения по вопросам повестки дня не приняты.

Инициатор общего собрания

Васенева Валентина Васильевна

