

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 18

«25» июля 2018 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор (председательствующий) общего собрания Васенева Валентина Васильевна (кв. 36), правоустанавливающий документ — свидетельство о государственной регистрации права серия 74 01 № 057662 от 01.06.2015 г.

Присутствующие: общее количество 11 собственников, список прилагается (Приложение № 2).

Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме № 18 по ул. Дзержинского — 5560,33 кв. м., общее число голосов 100%.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 1698,7 кв. м., что соответствует 30,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 5560,33 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв.м.

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования в период с 14.06.2018 г. по 25.06.2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 18.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания отсутствует

Общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Челябинск, ул. Дзержинского, 18 не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.
2. Утвердить уполномоченным лицом Васеневу Валентину Васильевну (кв. 36) и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15 рублей 00 копеек, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в соответствии с законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».
4. Утвердить плату за оказанные услуги Владельца специального счета — ООО «Ремонт и Обслуживание» (кв. 36) от ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.
5. Утвердить ООО «Ремонт и Обслуживание» и наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на:
 - уведомление банка, утвержденного собственниками помещений (Банк ВТБ (ПАО)), об изменении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в соответствии с законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»;
 - организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
 - подготовку проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
 - заключения договоров с подрядными и кредитными организациями;
6. Утвердить место хранения протокола общего собрания: г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13Б, офис 2 ООО «Ремонт и обслуживание».

В связи с отсутствием кворума, собрание не состоялось, решения по вопросам повестки дня не приняты.

Инициатор общего собрания

Васенева Валентина Васильевна

Васи

(кв. 36)