

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 18

29 января 2018 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор (председательствующий) общего собрания Васенева Валентина Васильевна (кв. 36), правоустанавливающий документ — свидетельство о государственной регистрации права серия 74 01 № 057662 от 01.06.2015 г.

Присутствующие: общее количество 8 собственников, список прилагается (Приложение № 2).

Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме № 18 по ул. Дзержинского — 5590,9 кв. м., общее число голосов 100%.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 3670,33 кв. м., что соответствует 65,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 5590,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв.м.

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования в период с 25.10.2017 г. по 29.01.2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 18.

Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении исполнителями коммунальных услуг — ресурсоснабжающие организации.
4. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 г., на основании прямых договоров между собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями.
5. О сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) — непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
6. О распределении с 01 января 2018 года объема жилищной услуги: в размере фактически потребленных объемов коммунальных ресурсов, предоставленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. О проведении за период 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года перерасчета платы жилищной услуги: в размере фактически потребленных объемов коммунальных ресурсов, предоставленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Об утверждении уполномоченного лица для приведения в соответствие данного решения общего собрания с договором управления путем заключения дополнительного соглашения с ООО «Ремонт и Обслуживание».
9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и Обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б, офис 2.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Васеневу Валентину Васильевну, кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Васеневу Валентину Васильевну, кв. 36.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — Васеневу Валентину Васильевну, кв. 36.

ЗА — 3610,73 кв.м. (98,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 59,6 кв.м. (1,6 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

2. По второму вопросу повестки об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Васеневу Валентину Васильевну, кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченное лицо Васеневу Валентину Васильевну, кв. 36 и наделить его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Васеневу Валентину Васильевну, кв. 36 и наделить его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ЗА — 3578,33 кв.м. (97,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 92,0 кв.м. (2,5 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении исполнителями коммунальных услуг — ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Васеневу Валентину Васильевну, кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить исполнителями коммунальных услуг — ресурсоснабжающие организации.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить исполнителями коммунальных услуг — ресурсоснабжающие организации.

ЗА — 3548,73 кв.м. (96,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 62,0 кв.м. (1,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 59,6 кв.м. (1,6 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

4. По четвертому вопросу повестки дня о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 г., на основании прямых договоров между собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Васеневу Валентину Васильевну, кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 г., на основании прямых договоров между собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями.

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 г., на основании прямых договоров между собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА — 3469,93 кв.м. (94,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 108,4 кв.м. (3,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 92,0 кв.м. (2,5 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

5. По пятому вопросу повестки дня о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) — непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Васеневу Валентину Васильевну, кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) — непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) — непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА — 3640,33 кв.м. (99,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 30,0 кв.м. (0,8 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

6. По шестому вопросу повестки дня о распределении с 01 января 2018 года объема жилищной услуги: в размере фактически потребленных объемов коммунальных ресурсов, предоставленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Васеневу Валентину Васильевну, кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять с 01 января 2018 года объем жилищной услуги: в размере фактически потребленных объемов коммунальных ресурсов, предоставленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПОСТАНОВИЛИ: Распределять с 01 января 2018 года объем жилищной услуги: в размере фактически потребленных объемов коммунальных ресурсов, предоставленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ЗА — 3487,73 кв.м. (95,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 182,6 кв.м. (5,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

7. По седьмому вопросу повестки дня о проведении за период 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года перерасчета платы жилищной услуги: в размере фактически потребленных объемов коммунальных ресурсов, предоставленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Васеневу Валентину Васильевну, кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести за период 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года перерасчета платы жилищной услуги: в размере фактически потребленных объемов коммунальных ресурсов, предоставленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести за период 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года перерасчета платы жилищной услуги: в размере фактически потребленных объемов коммунальных ресурсов, предоставленных в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ЗА — 3533,23 кв.м. (96,3% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 137,1 кв.м. (3,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении уполномоченного лица для приведения в соответствие данного решения общего собрания с договором управления путем заключения дополнительного соглашения с ООО «Ремонт и Обслуживание».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Васеневу Валентину Васильевну, кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченное лицо для приведения в соответствие данного решения общего собрания с договором управления путем заключения дополнительного соглашения с ООО «Ремонт и Обслуживание» - Васеневу Валентину Васильевну, кв. 36.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо для приведения в соответствие данного решения общего собрания с договором управления путем заключения дополнительного соглашения с ООО «Ремонт и Обслуживание» - Васеневу Валентину Васильевну, кв. 36.

ЗА — 3503,83 кв.м. (95,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 166,5 кв.м. (4,5 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

9. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б, офис 2.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Васеневу Валентину Васильевну, кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б, офис 2.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б, офис 2.

ЗА — 3578,33 кв.м. (97,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 92,0 кв.м. (2,5 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Уполномоченное лицо

Васенева Валентина Васильевна

Васи