

Протокол № 3/2024
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18

«11» июля 2024 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «Ремонт и обслуживание»
2. Форма проведения общего собрания: заочная
3. Время проведения: с 02 июля 2024 г. по 10 июля 2024
4. Место проведения: двор жилого дома Дзержинского 18
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 5 590,90 кв. м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5 561,00 кв. м.
8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.
9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 29,90 кв.м.
10. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 68,4%.
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 %.
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,4 % голосов от общего количества голосов.
- Кворум – имеется.
- Общее собрание собственников помещений – правомочно.
11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. О создании инициативной группы по реализации инициативного проекта «Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Дзержинского»
5. Об избрании представителя инициативной группы по реализации инициативного проекта «Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Дзержинского»
6. Принять решение о выполнении работ по благоустройству придомовой территории, включающих в себя установку малых архитектурных форм на игровой площадке, устройство ограждения площадки, ремонт асфальтового покрытия существующего дворового проезда и устройство пешеходных тротуаров, устройство площадки для временного содержания автомобильного транспорта в рамках реализации Инициативного бюджетирования на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0321012:644.
7. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
8. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках Инициативного бюджетирования.
9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома представлять интересы в Администрации города Челябинска, Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, с правом подписания и подачи документов, в том числе заявления об определении части территории, на которой может реализовываться инициативный проект, так же в целях предоставления заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта, схемы благоустройства придомовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.
10. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: собственника квартиры № 36 Васеневу Валентину Васильевну

Решили: Выбрать председателем Васеневу Валентину Васильевну

Голосование:

«За» 68,4%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: собственника квартиры № 41 Сергачеву Надежду Александровну

Решили: Выбрать секретарем Сергачеву Надежду Александровну

Голосование:

«За» 68,4 % , «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: собственника квартиры № 36 Васеневу Валентину Васильевну

Решили: утвердить счетную комиссию в составе:

- Васеневу Валентину Васильевну, Сергачеву Надежду Александровну.

Голосование:

«За» 68,4 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. О создании инициативной группы

Слушали: собственников помещений многоквартирного дома, о создании инициативной группы для участия в инициативном проекте «Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Дзержинского»

Решили: создать инициативную группу в составе:

- Васеневу Валентину Васильевну - квартира № 36, Сергачеву Надежду Александровну - квартира № 41, Тодорову Евгению Андреевну – квартира № 85.

Голосование:

«За» 68,4 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Об избрании представителя инициативной группы

Слушали: участников инициативной группы об избрании представителя инициативной группы.

Решили: избрать представителя инициативной группы Васеневу Валентину Васильевну - квартира № 36

Голосование:

«За» 68,4 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Принять решение о выполнении работ по благоустройству придомовой территории, включающих в себя установку малых архитектурных форм на игровой площадке, устройство ограждения площадки, ремонт асфальтового покрытия существующего дворового проезда и устройство пешеходных тротуаров, устройство площадки для временного содержания автомобильного транспорта в рамках реализации Инициативного бюджетирования на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0321012:644.

Слушали: Васеневу Валентину Васильевну - квартира № 36

Решили: участвовать в Инициативном бюджетировании.

Голосование:

«За» 68,4 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Васеневу Валентину Васильевну - квартира № 36

ешили: включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За» 68,4 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках Инициативного бюджетирования.

Слушали: Васеневу Валентину Васильевну - квартира № 36

Решили: содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» 68,4 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома представлять интересы в Администрации города Челябинска, Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, с правом подписания и подачи документов, в том числе заявления об определении части территории, на которой может реализовываться инициативный проект, так же в целях предоставления заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта, схемы благоустройства придомовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Васеневу Валентину Васильевну - квартира № 36

Решили: избрать уполномоченным лицом управляющую компанию ООО «Ремонт и Обслуживание» ИНН 7453202142.

Голосование:

«За» 68,4 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Определить место хранения копии протокола общего собрания .

Слушали: Васеневу Валентину Васильевну - квартира № 36

Решили: протокол хранится по адресу: 454108, г. Челябинск, ул. Тухачевского, д 13Б, оф. 2.

Голосование:

«За» 68,4 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
3. Акт об уведомлении собственников о проведении общего собрания - на 1 листе
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве штук

Председатель общего собрания Васи / Васенева Валентина Васильевна/

(подпись)

Секретарь общего собрания Серг / Сергачева Надежда Александровна/

(подпись)

Члены счетной комиссии: Васи / Васенева Валентина Васильевна/

(подпись)

Серг / Сергачева Надежда Александровна/

(подпись)