

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18

город Челябинск

16 мая 2019 года

Место проведения: город Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18, кв. 36.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17 апреля 2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 17 апреля 2019 года по 18 часов 30 минут 16 мая 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 30 минут 16 мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 16 мая 2019 г., город Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18, кв. 36.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Васеневой Валентины Васильевны (кв. 36), правоустанавливающий документ — свидетельство о государственной регистрации права серия 74 01 № 057662 от 01.06.2015 г.

Присутствующие: общее количество 10 собственников, список прилагается (Приложение № 3).
Приглашенные: общее количество 0.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18, собственники владеют 5539,80 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5539,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 18, приняли участие собственники помещений, площадь помещений которых составляет 3740,03 кв. м., что соответствует 67,5% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Делегирование ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочий на заключение договоров от имени собственников и за счет собственников с подрядной организацией ООО «ИНОТЕК» по проведению капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Дзержинского, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, подписывать и согласовывать соответствующие акты, в том числе акты приемки выполненных работ.
4. Делегирование ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочий на заключение договоров от имени собственников и за счет собственников с подрядной организацией ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ» для осуществления строительного контроля за выполнением работ по проведению капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Дзержинского, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту кровли, подписывать и согласовывать соответствующие акты, в том числе акты приемки выполненных работ.

5. Утверждение сметы и статьи расходов:

- по проведению капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Дзержинского в сумме 1 945 000 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»;

- по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Дзержинского в сумме 41 623 (сорок одна тысяча шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание».

6. Утверждение сроков работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Дзержинского и осуществления строительного контроля с 01 мая 2019 года по 01 октября 2019 года.

7. Производство расчетов поэтапно, по мере накопления денежных средств на специальном счете, путем перечисления денежных средств со специального счета многоквартирного дома № 18 ул. Дзержинского, открытого в банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»:

- с подрядной организацией ООО «ИНОТЕК», в сумме 1 945 000 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

- с подрядной организацией ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ» в сумме 41 623 (сорок одна тысяча шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Васеневу Валентину Васильевну, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Васеневу Валентину Васильевну, кв. 36, секретарем – Сергачеву Надежду Александровну, кв. 41.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Васеневу Валентину Васильевну, кв. 36, секретарем – Сергачеву Надежду Александровну, кв. 41.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3740,03	67,5%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Васеневу Валентину Васильевну, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3740,03	67,5%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Делегирование ООО «Ремонт и Обслуживание» полномочий на заключение договоров от имени собственников и за счет собственников с подрядной организацией ООО «ИНОТЕК» по проведению капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Дзержинского,

работ по капитальному ремонту кровли, подписывать и согласовывать соответствующие акты, в том числе акты приемки выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3694,33	66,7%	45,7	0,8	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы и статьи расходов:

- по проведению капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Дзержинского в сумме 1 945 000 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»;

- по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Дзержинского в сумме 41 623 (сорок одна тысяча шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание».

СЛУШАЛИ: Васеневу Валентину Васильевну, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сметы и статьи расходов:

- по проведению капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Дзержинского в сумме 1 945 000 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»;

- по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Дзержинского в сумме 41 623 (сорок одна тысяча шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение сметы и статьи расходов:

- по проведению капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Дзержинского в сумме 1 945 000 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»;

- по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Дзержинского в сумме 41 623 (сорок одна тысяча шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание» - утвердить сметы и статьи расходов:

- по проведению капитального ремонта мягкой кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Дзержинского в сумме 1 945 000 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»;

- по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Дзержинского в сумме 41 623 (сорок одна тысяча шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек, оплатить со специального счета, открытого в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3694,33	66,7%	45,7	0,8	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение сроков работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Дзержинского и осуществления строительного контроля с 01 мая 2019 года по 01 октября 2019 года.

СЛУШАЛИ: Васеневу Валентину Васильевну, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сроки работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Дзержинского и осуществления строительного контроля с 01 мая 2019 года по 01 октября 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение сроков работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Дзержинского и осуществления строительного контроля с 01 мая 2019 года по 01 октября 2019 года» - утвердить сроки работ по капитальному ремонту мягкой кровли в многоквартирном доме № 18 ул. Дзержинского и осуществления строительного контроля с 01 мая 2019 года по 01 октября 2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3740,03	67,5%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Производство расчетов поэтапно, по мере накопления денежных средств на специальном счете, путем перечисления денежных средств со специального счета многоквартирного дома № 18 ул. Дзержинского, открытого в банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»:

- с подрядной организацией ООО «ИНОТЕК», в сумме 1 945 000 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

- с подрядной организацией ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ» в сумме 41 623 (сорок одна тысяча шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

СЛУШАЛИ: Васеневу Валентину Васильевну, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести расчеты поэтапно, по мере накопления денежных средств на специальном счете, путем перечисления денежных средств со специального счета многоквартирного дома № 18 ул. Дзержинского, открытого в банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»:

- с подрядной организацией ООО «ИНОТЕК», в сумме 1 945 000 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

- с подрядной организацией ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ» в сумме 41 623 (сорок одна тысяча шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Производство расчетов поэтапно, по мере накопления денежных средств на специальном счете, путем перечисления денежных средств со специального счета многоквартирного дома № 18 ул. Дзержинского, открытого в банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»:

- с подрядной организацией ООО «ИНОТЕК», в сумме 1 945 000 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

- с подрядной организацией ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ» в сумме 41 623 (сорок одна тысяча шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек» - провести расчеты поэтапно, по мере накопления денежных средств на специальном счете, путем перечисления денежных средств со специального счета многоквартирного дома № 18 ул. Дзержинского, открытого в банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ООО «Ремонт и Обслуживание»:

- с подрядной организацией ООО «ИНОТЕК», в сумме 1 945 000 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

- с подрядной организацией ООО «СТРОЙКОНТРОЛЬ» в сумме 41 623 (сорок одна тысяча шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3740,03	67,5%	0	0	0	0

8. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Васеневу Валентину Васильевну, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» - определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3740,03	67,5%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3-х л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1-ом л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 26-ти л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Васу
(подпись)

Васиных ВВ
расшифровка подписи

16.05.2019г
(дата)