

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского дом №18
проведенного в форме заочного голосования (3 страницы)

Место проведения: в помещениях собственников

"13" мая 2015 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **5541,9** кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - **110**

(указанные данные заполняются на основании правоустанавливающих документов)

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - собственника кв. № 36, Васеневой Валентины Васильевны.

Присутствовали: собственников **90** чел., обладающих **3706,71** голосов, что составляет **66,9** %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении повестки дня общего собрания.
3. О наделении председателя/инициатора общего собрания собственников правом подписи протокола и подсчета голосов.
4. О выборе способа управления домом
5. О выборе управляющей организации.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
8. О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний.
9. О порядке внесения платы за коммунальные услуги.
10. О месте хранения протокола общего собрания и документации на многоквартирный дом.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. №36, Васеневу Валентину Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3706,71** «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3706,71** «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Поручить подписание протокола и подсчет голосов инициатору/председателю общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3706,71** «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3706,71 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом — ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13-Б.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3706,71 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3706,71 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить плату за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления г. Челябинска.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3706,71 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, одним из следующих способов: путем размещения информации за 10 дней на досках объявлений, в местах общего пользования, на обратной стороне счет-квитанций.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3706,71 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3706,71 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____ 0 _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ 0 _____
Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 %
от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и документации на многоквартирный дом по адресу: ООО «Ремонт и обслуживание», г. Челябинск, ул. Тухачевского, 13-Б.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3706,71 «ПРОТИВ» - _____ 0 _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ 0 _____

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными _____ 0 _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ 0 _____

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 %
от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в
голосовании.

Председатель собрания: Василенко В.В.