

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Барбюса, 78

26 января 2018 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор (председательствующий) общего собрания Шабанова Наталья Сергеевна (кв. 113), правоустанавливающий документ — свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АЛ № 085210 от 12.11.2004 г.

Присутствующие: общее количество 11 собственников, список прилагается (Приложение № 2).

Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме № 78 по ул. Барбюса — 5 592,3 кв. м., общее число голосов 100%.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 4 052,4 кв. м., что соответствует 72,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 5 592,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв.м.

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования в период с 15.12.2017 г. по 26.01.2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Барбюса, 78.

Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О принятии решения о вознаграждении Председателю Совета многоквартирного дома в соответствии с п. 8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса.
4. Об определении источника финансирования вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома:
- за счет средств по статье "Содержание и ремонт" - по мере накопления денежных средств на счете дома, в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц.
5. О поручении ООО «Ремонт и Обслуживание» от имени собственников многоквартирного дома заключить договор с Председателем совета МКД по выплате вознаграждения.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б, офис 2.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ЗА — 4052,4 кв.м. (100,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

2. По второму вопросу повестки об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченное лицо Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113 и наделить его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113 и наделить его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ЗА — 4052,4 кв.м. (100,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

3. По третьему вопросу повестки дня о принятии решения о вознаграждении Председателю Совета многоквартирного дома в соответствии с п. 8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о вознаграждении Председателю Совета многоквартирного дома в соответствии с п. 8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о вознаграждении Председателю Совета многоквартирного дома в соответствии с п. 8.1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса.

ЗА — 4052,4 кв.м. (100,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

4. По четвертому вопросу повестки дня об определении источника финансирования вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома за счет средств по статье "Содержание и ремонт" - по мере накопления денежных средств на счете дома, в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома за счет средств по статье "Содержание и ремонт" - по мере накопления денежных средств на счете дома, в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить источник финансирования вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома за счет средств по статье "Содержание и ремонт" - по мере накопления денежных средств на счете дома, в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

ЗА — 4052,4 кв.м. (100,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

5. По пятому вопросу повестки дня о поручении ООО «Ремонт и Обслуживание» от имени собственников многоквартирного дома заключить договор с Председателем совета МКД по выплате вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Ремонт и Обслуживание» от имени собственников многоквартирного дома заключить договор с Председателем совета МКД по выплате вознаграждения.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Ремонт и Обслуживание» от имени собственников многоквартирного дома заключить договор с Председателем совета МКД по выплате вознаграждения.

ЗА — 4052,4 кв.м. (100,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б, офис 2.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить мест хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б, офис 2.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить мест хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б, офис 2.

ЗА — 4052,4 кв.м. (100,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ПРОТИВ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв.м. (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Уполномоченное лицо

Шабанова Наталья Сергеевна

Шаб