

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Барбюса, 78

13 декабря 2016 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор (председательствующий) общего собрания Шабанова Наталья Сергеевна (кв. 113), правоустанавливающий документ — свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АЛ № 085210 от 12.11.2004 г.

Присутствующие: общее количество 12 собственников, список прилагается (Приложение № 2).

Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме № 78 по ул. Барбюса — 5592,3 кв. м., общее число голосов 100%.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 4577,0 кв. м., что соответствует 81,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 5592,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 0,00 кв.м.

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования в период с 14.11.2016 г. по 13.12.2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Барбюса, 78.

Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об избрании членами Совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об установлении срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Об избрании уполномоченного лица для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ЗА — 4116,9, кв.м. (90,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 43,4 кв.м. (0,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 416,7 кв.м. (9,1 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

2. По второму вопросу повестки об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченное лицо Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113 и наделить его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113 и наделить его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ЗА — 4116,9, кв.м. (90,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ПРОТИВ — 43,4 кв.м. (0,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 416,7 кв.м. (9,1 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

3. По третьему вопросу повестки дня об избрании членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома - Шабанову Н.С. (кв. 113), Литвинчук И.В. (кв. 15), Литвинова В.А. (кв. 59), Лукина К.Д. (кв. 79), Михальского А.С. (кв. 40), Бабкина В.Ф. (кв. 103), Рахматуллину В.А. (кв. 80), Хрузину С.М. (кв. 124).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома — Шабанову Н.С. (кв. 113), Литвинчук И.В. (кв. 15), Литвинова В.А. (кв. 59), Лукина К.Д. (кв. 79), Михальского А.С. (кв. 40), Бабкина В.Ф. (кв. 103), Рахматуллину В.А. (кв. 80), Хрузину С.М. (кв. 124).

ЗА — 4116,9, кв.м. (90,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ПРОТИВ — 43,4 кв.м. (0,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 416,7 кв.м. (9,1 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

4. По четвертому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя Совета многоквартирного дома Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ЗА — 4116,9, кв.м. (90,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ПРОТИВ — 43,4 кв.м. (0,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 416,7 кв.м. (9,1 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

5. По пятому вопросу повестки дня об установлении срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме — 5 лет.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме — 5 лет.

ЗА — 4116,9, кв.м. (90,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ПРОТИВ — 43,4 кв.м. (0,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 416,7 кв.м. (9,1 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

6. По шестому вопросу повестки дня об избрании уполномоченного лица для подписания необходимых документов касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченное лицо для подписания необходимых документов касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) — Шабанову Наталью Сергеевну, кв.113.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать уполномоченное лицо для подписания необходимых документов касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) — Шабанову Наталью Сергеевну, кв.113.

ЗА — 4116,9, кв.м. (90,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ПРОТИВ — 43,4 кв.м. (0,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 416,7 кв.м. (9,1 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

7. По седьмому вопросу повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА — 4116,9, кв.м. (90,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 43,4 кв.м. (0,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 416,7 кв.м. (9,1 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания ООО «Ремонт и обслуживание» г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13Б.

ЗА — 4116,9, кв.м. (90,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ — 43,4 кв.м. (0,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 416,7 кв.м. (9,1 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Уполномоченное лицо

Шабанова Наталья Сергеевна

