

Протокол № 1/2025
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 78

«15» июля 2025 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «Ремонт и Обслуживание» (ОГРН 1087453010633) в лице директора Дойкина Сергея Сергеевича
2. Форма проведения общего собрания: заочная.
3. Время проведения: с 01.07.2025г. по 15.07.2025г.
4. Место проведения: -.
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 5592,3 кв. м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5592,3 кв. м.
8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.
9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 0 кв.м.
10. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 71,76 %.
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0%.
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 71,76 % голосов от общего количества голосов.
- Кворум – имеется.
- Общее собрание собственников помещений – правомочно.
11. Лица, приглашённые для участия в общем собрании собственников помещений - отсутствуют.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о выполнении работ по благоустройству придомовых территорий, включающих в себя замену бортового камня пешеходного тротуара, газона, бордюра автомобильной стоянки дома, ремонт с частичной заменой асфальтового покрытия пешеходных тротуаров и дворовых проездов, в рамках реализации Инициативного бюджетирования на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0000000:51727.
5. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
6. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках Инициативного бюджетирования.
7. Выбор лица, уполномоченного на согласование схемы благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Определить место хранения протокола № 1/2025 от 15.07.2025 года.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Собственника квартиры № 113 Шабанову Наталью Сергеевну

Решили: Выбрать председателем Собственника квартиры № 113 Шабанову Наталью Сергеевну _

Голосование:

«За» 71,76 % , «Против» _0_%, «Воздержалось» _0_ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Собственника квартиры № 113 Шабанову Наталью Сергеевну

Решили: Выбрать секретарем _ Собственника квартиры № 113 Шабанову Наталью Сергеевну _

Голосование:

«За» 71,76 % , «Против» _0_%, «Воздержалось» _0_ % .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Собственника квартиры № 113 Шабанову Наталью Сергеевну

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За» 71,76 % , «Против» _0_%, «Воздержалось» _0_ .

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о выполнении работ по благоустройству придомовых территорий, включающих в себя замену бортового камня пешеходного тротуара, газона, бордюра автомобильной стоянки дома, ремонт с частичной заменой асфальтового покрытия пешеходных тротуаров и дворовых проездов, в рамках реализации Инициативного бюджетирования на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0000000:51727_.

Слушали: Собственника квартиры № 113 Шабанову Наталью Сергеевну

Решили: Участвовать в Инициативном бюджетировании.

Голосование:

«За» 71,76 % , «Против» _0_%, «Воздержалось» _0_ % _.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Собственника квартиры № 113 Шабанову Наталью Сергеевну

Решили:

Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За» 71,76 % , «Против» _0_%, «Воздержалось» _0_ % _.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках Инициативного бюджетирования.

Слушали: Собственника квартиры № 113 Шабанову Наталью Сергеевну

Решили:

Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» 71,76 % , «Против» 0 % , «Воздержалось» 0 % .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Выбор лица, уполномоченного на согласование схемы благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Собственника квартиры № 113 Шабанову Наталью Сергеевну

Решили:

-Избрать уполномоченным лицом директора ООО «Ремонт и Обслуживание» (ОГРН 1087453010633) Дойкина Сергея Сергеевича

Голосование:

«За» 71,76 % , «Против» 0 % , «Воздержалось» 0 % .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Определить место хранения протокола № 1/2025 от 15.07.2025 года.

Слушали: Собственника квартиры № 113 Шабанову Наталью Сергеевну

Решили: Протокол хранится по адресу: офис ООО «Ремонт и Обслуживание» (ОГРН 1087453010633, юр. адрес: 454018, г. Челябинск, ул. Тухачевского, д. 13К.Б., офис 2).

Голосование:

«За» 71,76 % , «Против» 0 % , «Воздержалось» 0 % .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на ___ листах.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на ___ листе.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на ___ листах.

4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве ___ штук.

5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве ___ штук

Председатель общего собрания Шабанова Н.С. / Шабанова Н.С./
(подпись) Ф.И.О

Секретарь общего собрания Шабанова Н.С. / Шабанова Н.С. /
(подпись) Ф.И.О

Члены счетной комиссии: Шабанова Н.С. // Шабанова Н.С. //
(подпись) Ф.И.О