

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Барбюса, д. 78

город Челябинск

09 октября 2023 года

Место проведения: город Челябинск, ул. Барбюса, д. 78, кв. 113.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 02 сентября 2023 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 02 сентября 2023 года по 19 часов 00 минут 09 октября 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 09 октября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 30 минут 09 октября 2023 г., город Челябинск, ул. Барбюса, д. 78, кв. 113.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 78, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Шабановой Натальи Сергеевны (кв. 113), правоустанавливающий документ — свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АЛ № 085210 от 12.11.2004 г.

Присутствующие: общее количество 11 собственников, список прилагается (Приложение № 3).

Приглашенные: общее количество 0.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Челябинск, ул. Барбюса, д. 78, собственники владеют 5 297,60 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5 297,60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 78, приняли участие собственники помещений, площадь помещений которых составляет 2 712,2 кв. м., что соответствует 51,2% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, включив в договор управления - в главу Обязанности управляющей организации: «При наличии в многоквартирном доме внутридомового и/или внутриквартирного газового оборудования Управляющая организация обязана заключить договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме».

4. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, включив в договор управления - в главу Обязанности Собственника: «Собственники и наниматели квартир обязаны заключить со специализированной организацией договоры о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме».

5. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, включив в договор управления - в главу Цена и порядок расчетов: «Размер платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме рассчитывается в соответствии с методическими

указаниями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Шабанову Наталью Сергеевну, собственника кв. 113.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113, секретарем – Литвинчук Ирину Владимировну, кв. 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочить председателя на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов) и подписание протокола общего собрания» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Шабанову Наталью Сергеевну, кв. 113, секретарем – Литвинчук Ирину Владимировну, кв. 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 712,2	51,2%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Шабанову Наталью Сергеевну, собственника кв. 113.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 712,2	51,2%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, включив в договор управления - в главу Обязанности управляющей организации: «При наличии в многоквартирном доме внутридомового и/или внутриквартирного газового оборудования Управляющая организация обязана заключить договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: *Шабанову Наталью Сергеевну, собственника кв. 113.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, включив в договор управления - в главу Обязанности управляющей организации: «При наличии в многоквартирном доме внутридомового и/или внутриквартирного газового оборудования Управляющая организация обязана заключить договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, включив в договор управления - в главу Обязанности управляющей организации: «При наличии в многоквартирном доме внутридомового и/или внутриквартирного газового оборудования Управляющая организация обязана заключить договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

» - Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, включив в договор управления - в главу Обязанности управляющей организации: «При наличии в многоквартирном доме

внутридомового и/или внутриквартирного газового оборудования Управляющая организация обязана заключить договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 712,2	51,2%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, включив в договор управления - в главу Обязанности Собственника: «Собственники и наниматели квартир обязаны заключить со специализированной организацией договоры о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Шабанову Наталью Сергеевну, собственника кв. 113.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, включив в договор управления - в главу Обязанности Собственника: «Собственники и наниматели квартир обязаны заключить со специализированной организацией договоры о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, включив в договор управления - в главу Обязанности Собственника: «Собственники и наниматели квартир обязаны заключить со специализированной организацией договоры о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.» - Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, включив в договор управления - в главу Обязанности Собственника: «Собственники и наниматели квартир обязаны заключить со специализированной организацией договоры о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 712,2	51,2%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, включив в договор управления - в главу Цена и порядок расчетов: «Размер платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме рассчитывается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

СЛУШАЛИ: Шабанову Наталью Сергеевну, собственника кв. 113.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, включив в договор управления - в главу Цена и порядок расчетов: «Размер платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме рассчитывается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, включив в договор управления - в главу Цена и порядок расчетов: «Размер платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме рассчитывается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» - Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, включив в договор управления - в главу Цена и порядок расчетов: «Размер платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в

многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме рассчитывается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 712,2	51,2%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шабанову Наталью Сергеевну, собственника кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» - определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 712,2	51,2%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3-х л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1-ом л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 9-ти л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

шаб
(подпись)

(Шабанова Н.С.)
расшифровка подписи

09.10.2023г.
(дата)